



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN și STÎNGA**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel/fax: 0244 597 707

Dosar de executare nr. 2221/2016

Data 25.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Noul Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 24.03.2026, orele 09:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiesti, Str. Titeiului, Nr. 10, Jud. Prahova, compus din teren intravilan din categoria curti-construcții cu o suprafață de 514 mp, având nr. cadastral/topografic 129384 (Nr. cadastral vechi: 104925) și locuința edificată pe aceasta cu o suprafață construită la sol de 125 mp, având nr. cadastral/topografic 129384-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 129384 (nr. C.F. vechi: 61557) a localității Ploiesti, Jud. Prahova, **proprietatea debitoarei GEANTA ELENA FLORENTINA**, cu domiciliul în Com. Dumbrava, Sat Zanoaga, Nr. 158, Jud. Prahova, la cererea **creditoarei S.C. CREDIT PENTRU FIECARE IFN S.R.L.**, cu sediul în București, Bld. Maresal Alexandru, Nr. 15, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 424 din data de 13.07.2015 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2351 din data de 13.07.2015 de către NP COSTACHE OANA CRISTINA*, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca în favoarea creditorului urmaritor S.C. CREDIT PENTRU FIECARE IFN S.A. – notată sub nr. 73215/14.07.2015;
- Somație imobiliară emisă de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 2221/2016 în favoarea creditorului urmaritor S.C. CREDIT PENTRU FIECARE IFN S.A. - notată sub numărul 59250/14.06.2016;
- Somație imobiliară emisă de executor judecătoresc Rosu Cristian Cornel, în dosarul de executare nr. 93/FM/2016 în favoarea creditorului urmaritor PRO LEASING IFN S.A. -



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN și STÎNGA**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel/fax: 0244 597 707

notată sub numărul 57898/04.05.2021;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Costoae Marcel, in dosarul de executare nr. 1613/2018 in favoarea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub numărul 147675/21.11.2022.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la masa credala nr. 26628/08.03.2018 de catre S.P.F.L. Ploiesti – Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare – Biroul Urmarire Creante Bugetare si Valorificare Sechestre pentru suma de 1.542,00 lei reprezentand impozit cladire si teren, respectiv cheltuieli de executare datorate de catre debitoarea Geanta Elena Florentina.

Prin adresa nr. 47650/22.05.2019, S.P.F.L. Ploiesti – Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare – Biroul Amenzi, a solicitat inscrierea la masa credala pentru suma de 2.275,00 lei reprezentand impozit cladire si teren, respectiv cheltuieli de executare datorate de catre debitoarea Geanta Elena Florentina.

Pretul de incepere al licitației este de 218.663,25 Lei (douasuteoptsprezecemiisasesutesaizecisisitreileisidouazecisicincidebani), suma ce reprezinta **75%** din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul Mihai Dediu, expert evaluator autorizat ANEVAR din cadrul S.C. Property Partners Valuation Consulting S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Av. Petre Cretu, Nr. 49, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Noul Cod de procedura civila. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN și STÎNGĂ

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199

e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

tel/fax: 0244 597 707

pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor;
2. debitorului urmarit;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiesti;
4. B.E.J. Rosu Cristian Cornel;
5. B.E.J. Costoaie Marcel.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Ploiesti;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Ploiesti, Str. Titeiului, Nr. 10, Jud. Prahova;*



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN și STÎNGA**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199

e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

tel/fax: 0244 597 707

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN**

