



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 8874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170 / 0723 26 77 40 e-mail: executor@mirceabogdan@yahoo.com

Doar executare nr. 245/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 245/2012
PUBLICITATE ȘI CONȚINUT DE LICITAȚIE
Emisă astăzi, 16.02.2026

Not, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Individual, cu sediul de mai sus, în baza titlului executoriu - Contract de credit bancar nr. RF42544858605 din data de 20.03.2008, prin care debitorul Ștăru Cristian Fanel - cu domiciliul în sat Mircea voda, Str. Pietei, nr. 69, Județul Braila, este obligat la plata sumei de 36,142,06 lei - compusă din 33.903,36 lei reprezentând debit actualizat către creditorul cesionar FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, prin reprezentant convențional Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1 și 2238,70 lei cheltuieli executate silita-iva inclus și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504, art.509 și următoarele C.proc.civ.:

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

Licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **25 MARTIE 2026 - orele 1200**, la sediul Biroului executor judecătoresc **Mircea Bogdan-Constantin**, situat în **Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea**, pentru recuperarea creanței în suma de 36,142,06 lei - compusă din 33.903,36 lei reprezentând debit actualizat către creditorul cesionar **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, prin reprezentant convențional Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1 și 2238,70 lei cheltuieli executate silita-iva inclus, prin vânzarea **imobilului apartament situat în lanca, Str. Aviatorilor, bl. 11, et. parter, ap. 7, județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70096-CI-UT lanca, nr. cf. wech 3783, nr. cadastral 70096-CI-UT, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 45,97 mp, proprietatea debitorului Ștăru Cristian Fanel - cu domiciliul în sat Mircea voda, Str. Pietei, nr. 69, Județul Braila, împreună cu celele-parti comune.**

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 7736/16.02.2023 emis de OCPI BRAILA-BCPI FAUREL, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea MAPN - UM 02545 Focsani;
- Somatite imobiliare nr. 245/2012/08.02.2022, instituite de biroul nostru în favoarea creditorilor EOS KSI ROMANIA;
- Somatite de plata instituite de UAT IANCA

Prețul de strigare (de incepere a licitației) este de **127253 lei** (UnasutabouZecisIsapemIMDonasuteCincisIsIreil, în conformitate cu disp. art. 504 Cod proc.civ., fiind stabilit prin raport de evaluare, întocmit de CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 15089252, cu sediul în București, Bvd. Mircea Eliade, Nr. 16B, Bl. T2, Etaj 8, Ap.8-4, Sector 1.

1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 8874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170 / 0723 26 77 40 e-mail: executor@mirceabogdan@yahoo.com

CONȚINUT PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul nr.RO15RZBR0000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank, sau RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației de la acest termen, iar dovada consensului, care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare, va fi depusă până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecar, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-păți.
 3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și la ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-1 anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Prețul de pornire a licitației este prețul ofertei, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrisului vrenei ipotecă și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să aducă buniunile ofertei spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul nr.RO15RZBR0000060011370560 deschis la Raiffeisen Bank, sau RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin, iar dovada consensului va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorii adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., ei va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de Carte Funciara de pe lângă judecătoria va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului executor judecătoresc Mircea Bogdan-Constantin, în orice zi lucrătoare între orele 09.00-17.00.
- Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc.civ., în 9 exemplare pentru comunicare/afisare către: 1)Creditorii cesionari; 2)Debitori garantati ipotecari; 3) Judecătoria Panticu - tabeaa afisaj; 4)la sediul B.E.J. Mircea Bogdan-Constantin; 5)Primăria Panticu, jud Vrancea; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 7) S.C. Impulse Leasing Romania IFN S.A. - creditor urmator.
- Afistat astazi, 16.02.2026, la sediul B.E.J. si pe site-ul www.unelr.ro.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN

2