



registru
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel. 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 515/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **23.02.2026, ora 13:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea MIHAI Silvia, CNP: 2650414155223**, cu domiciliul in Dragomirești-Deal - 077096, Str. Libertatii nr. 46, Judetul Ilfov, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2455/23.07.2015 de SPN MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CALIN, impotriva debitorului CONSTANTIN Viorel** cu domiciliul in 1 Decembrie - 077005, Str. Giurgiului nr. 131, Judetul Ilfov, cu resedinta in Rachieri - 107626, Str. Crizantemei nr. 4, Judetul Prahova, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **74.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executonale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.03.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 1 Decembrie - 077005, Sos. Giurgiului nr. 131, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 56844 (imobil inscris in CF sporadic 55062; S ACTE:1500 mp) 1 Decembrie, nr. CF vechi -, nr. cadastral 56844-C1, 56844-C2, nr. top. -, compus din teren intravilan imprejmuit in suprafata de 1.403 mp; constructia C1 nr. niveluri 1, S. construita la sol:255 mp, casa din caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica; constructia C2 nr. niveluri 1, S. construita la sol:29 mp, garaj din caramida, proprietatea CONSTANTIN VIOREL.

Imobilul a fost evaluat la suma de **656.874,00 Lei**.
Pretul de pornire al licitatiei este de **656.874,00 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinta
211058 / 28/07/2018		
Act Notarial nr. vezi mentiune act. din 23/07/2015 emis de MOCANU VICTOR (: CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 2455;):		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326873 RON	A1
1) MIHAI SILVIA. necesatorita		
Somatie nr. 515/2016, din 20/07/2016 emis de SCPEJ IGPV (: ;):		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 74.000 euro si 10.631,42 lei, la cererea creditorului MIHAI SILVIA.	A1
OBSERVATII: debitor CONSTANTIN VIOREL		
19640 / 19/01/2023 Plangere impotriva incheierii nr. 19640/19.01.2023 inregistrata de JUDECATORIA BUFTEA la data de 12.10.2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 06/07/2020 emis de Curtea de apel Bucuresti-Dosar nr. 729/1748/2016 (3437/2019); Hotarare Judecatoreasca nr. 2193/2017, din 30/05/2017 emis de Judecatoria Cornetu-Dosar nr. 729/1748/2016; Hotarare Judecatoreasca nr. 2181/A, din 21/05/2019 emis de Tribunalul Ilfov-Dosar nr. 729/1748/2016;		
C7	Se respinge cererea de reexaminare impotriva Incheierii nr.220878 din 20.05.2022.	A1, A1.1, A1.2

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 25.03.2026, ora 10:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 65.687.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4

CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,

e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilesco



Afisata la sediul organului de executare astazi, **23.02.2026, ora 13:15**