



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 112 679 450

Dosar executare nr. 712/2025

05.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 712/2025 din data de 14.07.2025,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 712 din data de 14.07.2025, având creditor pe
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache,
numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, (reprezentat prin re-
prezentant legal TUDOR Razvan), iar debitor pe dl. GROSU Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Strada Postei, numărul 1, Sat Margineni, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău, Ro-
mânia, reprezentat prin moștenitor dl. GROSU Matei Filip cu adresa de corespondență în Strada Cpt.
10 Radu Dragos, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin moștenitor
dl. GROSU Matei Filip, cu domiciliul în Strada Cpt. Radu Dragos, numărul 51, Municipiul București –
Sectorul 1, România), în baza Contract de credit nr. PC7_148075 din 29.06.2015, pentru recuperarea
sumei de 52.047,82 lei, reprezentand debit restant și cheltuieli de executare silită

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
02.04.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat în Strada Postei, numărul 1, Comuna Mărgineni – Satul Mărgineni, Județul Bacău,
România, constând în teren intravilan în suprafața de 195 mp, împreună cu o construcție: C1 - locuința
20 în suprafața construită la sol de 82 mp; înscris în cartea funciară nr. 64812 a localității Margineni, județul
Bacău; având nr. cadastral 64812, respectiv 64812-C1; proprietar: dl. GROSU Iulian, cota actuală 1/1]
la prețul de 72 537 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 96 716 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: Act administrativ contract de garantare pentru
achiziția de locuințe PC7_148075 din data de 29.06.2015 emis de FNGCMM-BRD GSG SA; soma-
ție nr. 712/2025 emisă de BEJ Cirnu Eugen, în favoarea creditorului urmaritor BRD Groupe Societe
Generale SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
30 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7253,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
60 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BEJ CÎRNU EUGEN

