



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 1225/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA I

Întocmită în data de 05.03.2026

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin executor judecătoresc, Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.04.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului CÂMPAN MIRCEA-MARIUS, cu domiciliul în Orașul Cehu Silvaniei, Str.1 Mai nr.17, județul Sălaj, compus din cota de 1/2 din bunul imobil teren intravilan în suprafața de 846 mp. și 3 construcții: C1: niveluri: 1; S. construită la sol: 134 mp; Casa P, C2: Nr. niveluri:1; S. construită la sol: 23 mp; Garaj P, C3: Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Magazie P situat în Cehu Silvaniei, Str. 1 MAI, Nr. 17, județul Sălaj, având număr cadastral/topografic 51174, 51174-C1, 51174-C2, 51174-C3, înscris în cartea funciară numărul 51174 a localității Cehu Silvaniei, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIRIA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 147932 din 07.02.2018, modificat și completat prin actul adițional nr 165874 din 12.02.2019, actul adițional nr 198098 din 11.02.2020, actul adițional nr 236898 din 05.02.2021, actul adițional nr 288279 din 01.02.2022, actul adițional nr 338031 din 27.01.2023, contractul de fidejusiune din 07.02.2018, contractul d novatie nr 404667 din 15.03.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, notare urmarire la cererea BEJ PINTEA Bogdan Ioan.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I a cotei de 1/2 din imobil, este de 110.354,5 lei (1/2 din valoarea întregului imobil stabilit la suma de 220.709 Lei) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul realizat de expert din cadrul PBS EVAL CONSULTING SRL.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Jibou, la sediul Primăriei Cehu Silvaniei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 05.03.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA,**
2. debitorului **CÂMPAN MIRCEA-MARIUS,**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cehu Silvaniei,
4. Coproprietarului **BOLOS Diana Bianca,**
5. Creditorului ipotecar **BANCA TRANSILVANIA SA,**
6. BEJ PINTEA Bogdan Ioan.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki,
2. sediul Judecătoria Jibou,
3. sediul Primăriei Cehu Silvaniei,
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cehu Silvaniei, Str. 1 Mai, Nr. 17, Sălaj,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Oszóczki András

