



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 421/2025

Data 23.02.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.03.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului (nuda proprietate) situat in sat Vadu Pasii, com. Vadu Pasii, str. Orasului, nr. 28, jud. Buzau compus din teren intravilan in suprafata de 253 mp si constructia C1 locuinta in suprafata construita la sol de 88 mp, inscris in CF nr.40900 Vadu Pasii, nr. cad 40900, respectiv nr. cad 40900-C1**, proprietatea(nuda proprietate) fideiusorilor ILIE IONUT-VASILE si ILIE MARIANA, ambii cu domiciliul in sat Vadu Pasii, com. Vadu Pasii, str. Bisericii, nr. 23, jud. Buzau, garanti pentru debitorului principal si garant real METCONF FERALLA IMPORT EXPORT SRL, CUI 41077389, prin administrator judiciar FIRST CAPITAL SOLUTIONS IPURL, cu sediul in București Str. MAIOR GHEORGHE ȘONȚU nr.10-12 et.1 ap.5 sector 1, **la pretul de 108.574,62 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, la cererea creditorului CEC BANK S.A., cu sediul în Calea Victoriei, nr.13, sector 3, Bucuresti, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, **cu adresa de corespondenta:** Sucursala Buzau, Buzau,Str. Unirii, bl 14 IJK 15 A judetul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. RQ21082775138466 din data de 27.09.2021 si actele aditionale la acesta; Contractul de garantie reala imobiliara (ipoteca imobiliara) aut. nr. 2847 din data de 28 septembrie 2021; Contractul de ipoteca mobiliara – bun determinat - nr. 735 din data de 27.09.2021 si Incheierii din data de 10.03.2025

Imobilul urmărit figureaza cu urmarire CEC BANK S.A., urmarire BEJ Tanase Dragos Iulian, uzufruct viager Holban Gheorghe Gabriel

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 23.02.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Vadu Pasii, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10.857,46 lei** in contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN