



Dosar executare nr. 85/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 05.03.2026

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **31.03.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CARNARU ALINA, cu domiciliul în Spania, calle Conception, no 11, La Salzadella, 12186, cotă coproprietate CARNARU GIANINA CAMELIA, cu domiciliul în Orașul Moldova Nouă, str I L Caragiale, bl. 2, sc 1, ap 18, județul Caraș-Severin, cotă coproprietate RANDASU IOAN, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str Mioritei, nr. 10, sc C, ap. 10, județul Bacău, cotă coproprietate garsoniera compusa din 1 camere si dependinte cu suprafata utila de 13.76 m.p., suprafata construita de 14.28 m.p., cota indiviza de 3.54 m.p teren in folosinta, cote parti comune 2.46, avand nr cadastral 60605-C1-U57, inscris in Cartea Funciara nr. 60605-C1-U57/Bacau, situat în Bacău, str Stadionului, nr. 5, bl. 5, sc A, ap.93, Bacău, descris prin procesul verbal de situație , la cererea creditorul **RANDASU IOAN**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str Mioritei, nr. 10, sc C, ap. 10, județul Bacău, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat, cu sediul procedural în Municipiul Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica, nr. 19, județul Bacău, creditorul **RANDASU GEORGETA**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str Mioritei, nr. 10, sc C, ap. 10, județul Bacău, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat, cu sediul procedural în Municipiul Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica, nr. 19, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Încheiere a Judecatoriei Bacau din 19.11.2025 ds 362/180/2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 10.000 euro (echivalentul a 50.974 Lei) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (10.000 euro), imobilul fiind evaluat prin acordul partilor . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 05.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RANDASU IOAN**, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat, creditorului **RANDASU GEORGETA**, prin avocat ANTONIUS BOȚOROGA -Cabinet de Avocat

2. **CARNARU ALINA CARNARU GIANINA CAMELIA RANDASU IOAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bacău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu

2. sediul Judecătoria Bacău

3. sediul Primăriei Bacău

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str Stadionului, nr. 5, bl. 5, sc A, ap.93, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mititelu Iosif