



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC
STELESCU DANA

FOCSANI, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea, cod fiscal RO 53471734, cont
bancar : RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, telefon : 0779303179
e-mail: stelescu_dana@yahoo.com

Dosar nr. 1086/2020 din 06.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (3)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecătoresc in cadrul B.E.J. STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, bd. Brailei, nr.47 B, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **31.03.2026 orele 10.00**, va avea loc la sediul B.E.J. STELESCU DANA, din Focsani, bd. Brailei, nr.47 B, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 3/16 din imobilul** apartament nr. 22 in suprafata de 75,40 mp, situat in Braila, str. I.C.Bratianu, nr.7, bl.A3, sc.2, et.1, jud. Braila, apartament cu 3 camere si dependinte, balcon cu suprafata de 4,00 mp, respectiv balcon cu suprafata de 3,90 mp; dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 19,93 mp, respectiv cota indiviza de 2,38% din terenul pe care este construit blocul, in scris in CF nr. 70425-C1-U30 Braila, nr cad. 70425-C1-U30, la pretul de **35.152 lei** (pret evaluare redus cu 50 %), proprietatea debitorului DATCU GABRIEL BOGDAN, cu dom. in Braila, str. I.C.Bratianu, nr.7, bl.A3, sc.2, et.1, ap.22, jud. Braila, care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul KRUK Romania SRL, in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, suma de 14.441,24 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu: Contract de credit nr. RF38142775217 din 24.11.2006 emis de Raiffeisen Bank SA.

Potrivit art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Pretul de incepere a licitatii a fost stabilit prin incheierea nr. 1086/2020 din 08.10.2025, conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator SC EAST BRIDGE SRL. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 06.03.2026 la sediul B.E.J. STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte B.E.J. STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatii imobilului, in suma de 3.515,20 lei, in cont nr. RO28BREL0002005302240101, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

