



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IANCULESCU GEORGE**

Sediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. RO 30095193,

Fax: 0365730443 – Telefon: 0745633984 - 0365730442

Cont consemnare nr. RO25BREL0002000780160101 - Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures

e-mail: [ianculescu@cameramures.com](mailto:ianculescu@cameramures.com) site: [www.cameramures.com](http://www.cameramures.com)

**Dosar de executare silită nr. 3/E/2012**

**Data: 30.03.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Tg.Mures, cu sediul profesional în loc. Tg.Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, apartament 3, jud. Mureș, în baza titlului executoriu: Contract pentru linie de credit nr. 249/23.08.2007 cu Actul Aditional nr. 1/409/22.08.2008, Contract de Credit nr. 276 /31.10.2007, Contract de ipotecă nr. 204/23.08.2007 aut. nr. 1571/23.08.2007, Contract de ipotecă nr. 223/31.10.2007 aut. nr. 2342/31.10.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 236/31.10.2006, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 214/23.08.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 235/31.10.2007, a caror executare silită a fost încuviințata prin Încheierea Civila a Judecatoriei Ludus nr. 274/C/02.07.2010 pronuntata în dosarul nr. 1247/251/2010, **s-a declansat executarea silita impotriva garantului ipotecar Macai Vasile C.N.P. 1410926260025 cu ultimul domiciliu în com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, care a garantat pentru debitoarea XANREA IMPCOM S.R.L., cu sediul în Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, CUI RO 8682400 în vederea recuperarii creantei în suma de 152.191,56 lei (conform somatiei – 2012 ) la care se adauga cheltuielile de executare silita.**

**La data de 29.12.2016 CEC Bank SA a cesionat în favoarea KRUK Romania SRL sediul în Bucuresti, str. Int. Nestoriei, nr. 1, et. 10, sector 4, un portofoliu de credite inclusiv creanta detinuta impotriva garantului ipotecar Macai Vasile, în cuantum de 141.351,53 lei.**

Având în vedere ca decesul garantului ipotecar Macai Vasile a survenit la data de 28.09.2017 executarea silita va continua și în contra mostenitorilor acestuia: Macai Floarea, domiciliata în com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, Macai Vasile- Mircea, domiciliat în com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, Radu Florina domiciliata în mun. Cluj Napoca, str. Teleorman, nr. 51, jud. Cluj.

Vazând indiferența debitorilor/mostenitori manifestată față de obligația de plată la cererea creditorului **SC Kruk Romania SRL** și totodată constatând îndeplinite prevederile art. 500 - 515 Cod Procedura Civila, se emite prezenta publicație de vânzare, prin care:

**se aduce la cunoștința generală ca în ziua de 25.05.2023 ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc situat în loc.Tg.Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mureș, se va vinde prin licitație publică imobilul constând în:

curte și grădina intravilan în cota de 32/996 mp edificat cu casa din pământ acoperită cu țiglă cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, garaj auto și atelier mecanic din cărămidă, înscris în CF nr. 786 a loc. Sarmasu, jud. Mures nr.top 1326/1/1, situat în loc. Sarmasu, str. Trandafirilor, nr. 52 (48), jud. Mures, proprietatea lui Macai Floarea, Macai Vasile- Mircea și Radu Florina, mostenitori ai garantului ipotecar Macai Vasile.

**Prețul de pornire a licitației este de 96.776 lei, pret la care a fost evaluat imobilul.**

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția B.E.J. Ianculescu George, și o vor prezenta împreună cu oferta de cumpărare până cel târziu la data și ora stabilită pentru ținerea licitației.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorilor și se va afișa la sediul organului de executare precum și la primăria și judecătoria în circumscriptia cărora este situat imobilul.

Afișată de noi astăzi 30.03.2023

Executor Judecătoresc  
Ianculescu George