



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel_rotarurzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatorlestirotaru.ro

Dosar executare nr. 62/D/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

intocmită în data de 11.04.2023

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 10.05.2023, orele 11:30,

va avea loc

- la adresa din Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba ,

vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CAMPEAN (FOSTĂ DODA) Ioana Maria, cu domiciliul în Municipiul Mediaș, str. Feleac, nr. 7, bl. 12, sc. B, ap. 23, județul Sibiu, cotă 1/1 casă cu teren în Mediaș, situat în Mediaș, str. Constantin Alpini, nr. 6, Sibiu, în suprafață de 2847 mp, având număr cadastral/topografic 105265, înscris în cartea funciară numărul 105265 Mediaș a localității Mediaș, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.03.2023: casă cu nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Nr.niveluri-3; Anul construirii-2014; Sup.constr.la sol = 145mp; Sup. constr. desfasurata = 323 mp. Anexa exploatare agricola compusa din: -D: pivnita cu 3 incaperi; -P: 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie, 2 sali de mese, 1 antreu, 1 hol+casa scarii, 1 terasa, 1 scara acces; -M: 3 magazii, 2 depozite, 1 hol, 2 balcoane șu teren in suprafata de 2.900 mp, la cererea creditorul **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT" TRIF MARIA EMILIA"**, cu sediul în Municipiul București, str. Brașov, nr. 20, bl. OD1, sc. 2, et. 2, ap. 53, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de asistență juridică seria B nr 2848406 din 01.11.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 819.310,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (819.310,00 Lei), imobilul fiind evaluat de către executorul judecătoresc prin Încheierea 62/D/2023/14.03.2023. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Mediaș, la sediul Primăriei Mediaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO92OTPV240000900716RO02 deschis în Lei la OTP Bank Romania S.A , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de

participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba, astăzi 11.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT" TRIF MARIA EMILIA"**
2. **CAMPEAN (FOSTĂ DODA) Ioana Maria**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU
2. sediul Judecătoria Mediaș
3. sediul Primăriei Mediaș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mediaș, str. Constantin Alpini, nr. 6, Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
ROTARU Zărnescu-Daniel