



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERCARIU CORNELIU

Focsani - 620036, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, Judetul Vrancea
C.I.F. RO 20684272
iban: RO64 BREL 0002 0052 7921 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0237 61 00 23 e-mail: bejibercariucorneliu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1021/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 06.03.2026

Subsemnatul Bercariu Corneliu, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată de instanța competentă, a **titlului executoriu Contract de credit RBRO8501712 din 01.07.2021** și **INCHEIEREA** privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului BERBECI Marin** cu domiciliul în Sat Umbrărești, Targu Bujor, Jud. Galați, la **plata sumei de 32.898,01 Lei**, suma compusă din 28.540,93 Lei debit, la care se va calcula inflație până la achitarea integrală și **4.357,08 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul în Targoviste, Bld Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, la **KRUK ROMANIA SRL**, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 30.03.2026 ora 10:00 va avea loc în Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, Jud. Vrancea, la sediul B.E.J. Bercariu Corneliu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Targu Bujor - 805200, tarla 22, parcela 22,23, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 105402, localitatea Targu Bujor, nr. cadastral 105402, nr. top. , compus din teren intravilan în suprafața de 598 mp + construcții de locuințe și construcții anexa.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 122.479,20 lei și a fost stabilit de expert evaluator SC EAST BDIRGE SRL, prin expert evaluator Andreea Predoiu.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 61.240,00 Lei, adică 50% din prețul de pornire al primei licitații.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO64 BREL 0002 0052 7921 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. Bercariu Corneliu, având C.I.F. 20684272**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 6.124 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **Bercariu Corneliu**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERCARIU CORNELIU

Focsani - 620036, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, Judetul Vrancea

C.I.F. RO 20684272

iban: RO64 BREL 0002 0052 7921 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0237 61 00 23 e-mail: bejibercariucorneliu@gmail.com

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Conform art. 846 alin. 9, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditor care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 866, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 1021/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **Bercariu Corneliu**, cu sediul in Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, Jud. Vrancea

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria TARGU BUJOR

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul in Targoviste, Bld Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA SRL;

7) - debitorul **BERBECI Marin** cu domiciliul in Sat Umbraresti, Targu Bujor, Jud. Galati;

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 839 alin (4) C.proc.civ.:

a) - in intregime, pe site-ul <https://prod.executori.ro/repes;>

Executor judecatesc
Bercariu Corneliu

