



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.135/2026
06.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.04.2026 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CF nr.1291 Cuceu** avand numarul topografic 276/2, compus din **casa, curte si gradina** - amplasat in Cuceu nr.314, jud.Salaj, proprietatea debitorului LINGURAR GHEORGHE (in intregime asupra constructiei de tip casa si asupra suprafetei de **800 mp** din totalul de 1.801 mp inscris in C.F.), urmarirea facandu-se la cererea creditorului BALANEAN Eugen avand domiciliul in Jibou, str.Tudor Vladimirescu nr.22, jud.Salaj, in baza titlurilor executorii constand in: Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare avand nr.962 din data de 17.03.2023 la Biroul Individual Notarial Crecan Ioan Gheorghe si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din 13.02.2026.

Pretul de incepere al licitatiei este de **99.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului - stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat imobilul urmarit si corespunzator starii acestuia.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca inscris in favoarea creditorului BALANEAN Eugen
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului BALANEAN Eugen
- drept de proprietate asupra suprafetei de 1.001 teren, inscris in favoarea C.A.P. Jibou

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

