



Dosar nr. 1384/2017

Data 04.03.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **15.04.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Baltești, sat Baltești, nr. 223, jud. Prahova, compus din construcția C1 locuința în suprafața construită la sol de 109 mp (terenul fiind proprietatea Comunei Baltești) înscris în cartea funciara nr. 24482, cu nr. cadastral 24482-C1, proprietatea debitorului TUDORIE MIRCEA**, cu domiciliul în Com. Baltești, Sat. Baltești, Nr. 223, Jud. Prahova, la prețul de **173.260,60 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mandricel Mihai Enigel, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, societate cu răspundere limitată înregistrată în Irlanda, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 575157, cu număr TVA IE 3400293DH, cu sediul înregistrat în 3 Ballsbridge Park, Tehe Sweepstakes Ballsbridge, Dublin 4, Irlanda, reprezentată prin EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Etaj 6, 7, Clădirea C 3, Sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 221882/23.07.2008, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmarire EOS KSI ROMANIA SRL

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mandricel Mihai Enigel raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 04.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Baltești, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Valenii de Munte, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **17.362 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

