



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Oltenita
Dosar instanta nr.9463/269/2025
Dosar executare nr. 311/2025

Nr.311/13.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de creditorul **VARZAN Mihai**, cu domiciliul în București, Sos. Alexandria nr. 16, bl. L4, sc. B, et. 7, ap. 66, Sector 5 si Incheierea din data de 23.09.2025 pronuntata de Judecatoria Oltenita în dosarul de instanta nr. 9463/269/2025, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, în baza titlului executoriu reprezentat de Biletul la Ordin seria RNCB3BC/0432892 emis la data de 13.08.2025 scadent la data de 12.09.2025, refuzat la plata conform aviz din data de 16.09.2025.

Văzând că la data de 15.12.2025 s-a emis și comunicat Somația imobiliară nr. 311/15.12.2025 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Calarasi.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 13.03.2026, ora 10:30 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1. **bunul imobil: teren intravilan, 21.985 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31900, având număr cadastral 31900**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31900 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 311 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 311/2025, în favoarea creditorului Varzan Mihai;
2. **bunul imobil: teren intravilan, 64.387 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31902, având număr cadastral 31902**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31902 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 311 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 311/2025, în favoarea creditorului Varzan Mihai;
3. **bunul imobil: teren intravilan – drum de acces, 28.797 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, înscris în CF nr. 31911, având număr cadastral 31911**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31911 a localității Oltenita următoarele sarcini: Act notarial nr. 217/11.03.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/12/3, intabulat în CF nr. 20392 - Oltenita; Act notarial nr. 216/11.03.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/9, intabulat în CF nr. 20389 - Oltenita; Act notarial nr. 423/27.04.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/4, intabulat în CF nr. 20307 – Oltenita; Act notarial nr. 423/27.04.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/3, intabulat în CF nr. 20303 – Oltenita si în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/2, intabulat în CF nr. 20308 – Oltenita; Act notarial nr. 519/21.05.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/1, intabulat în CF nr. 20423 – Oltenita si în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/1, intabulat în CF nr. 20160 – Oltenita; Act notarial nr. 659/17.04.2025 – drept de servitute de trecere pietonala si auto, în favoarea TOTAL ALTERNATIVE SOLUTION SRL; Somația imobiliară Nr. 311 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 311/2025, în favoarea creditorului Varzan Mihai;

aflate în proprietatea debitoarei UTILTRAILER S.A., CIF: 29262077, J51/441/2011, cu sediul în Str. Oltenitei nr. 41, Comuna Ulmeni, Sat Ulmeni, Județul Calarasi.

Bunurile imobile au fost evaluate la **pretul total de 452.750 lei**, prin Incheierea nr. 311 din data de 13.02.2026, conform Raportului de expertiza din data de 19.12.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Dobrescu

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Adrian din cadrul Societății S.C. Expert Complex S.R.L., evaluator membru corporativ ANEVAR, având autorizație nr. 0384, cu sediul în Calarasi, Str. Panduri, H 13, Sc. A, Parter, Ap. 2.

Prețul de pornire al licitației pentru :

- 1. bunul imobil: teren intravilan, 21.985 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31900, având număr cadastral 31900, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31900 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 311 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 311/2025, în favoarea creditorului Varzan Mihai, este de 86.426 lei;**
- 2. bunul imobil: teren intravilan, 64.387 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31902, având număr cadastral 31902, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31902 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 311 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 311/2025, în favoarea creditorului Varzan Mihai, este de 253.116 lei;**
- 3. bunul imobil: teren intravilan – drum de acces, 28.797 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, înscris în CF nr. 31911, având număr cadastral 31911, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31911 a localității Oltenita următoarele sarcini: Act notarial nr. 217/11.03.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/12/3, intabulat în CF nr. 20392 - Oltenita; Act notarial nr. 216/11.03.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/9, intabulat în CF nr. 20389 - Oltenita; Act notarial nr. 423/27.04.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/4, intabulat în CF nr. 20307 – Oltenita; Act notarial nr. 423/27.04.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/3, intabulat în CF nr. 20303 – Oltenita și în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/2, intabulat în CF nr. 20308 – Oltenita; Act notarial nr. 519/21.05.2009 – drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/1, intabulat în CF nr. 20423 – Oltenita și în favoarea imobilului cu nr. cad. 96/11/1, intabulat în CF nr. 20160 – Oltenita; Act notarial nr. 659/17.04.2025 – drept de servitute de trecere pietonală și auto, în favoarea TOTAL ALTERNATIVE SOLUTION SRL; Somația imobiliară Nr. 311 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 311/2025, în favoarea creditorului Varzan Mihai, este de 113.208 lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 9 (noua) exemplare, fiind afisată la data de 13.01.2026, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Oltenita - Oltenita, Bd. Republicii, nr. 40, județul Calarasi;
- Locul situării imobilului – Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, județul Calarasi;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

• Sediul Judecatoriei Oltenita – Oltenita, Bulevardul Tineretului 123, județul Calarasi;
încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Sediul debitoarei **UTILTRAILER S.A.** - Str. Oltenitei nr. 41, Comuna Ulmeni, Sat Ulmeni, Judetul Calarasi;
- Domiciliul creditorului **VARZAN Mihai** - Bucuresti, Sos. Alexandria nr. 16, bl. L4, sc. B, et. 7, ap. 66, Sector 5;
- Sediul **SOLAR ENERGY OLTENITA SRL** - Șos. Călărași, Nr. 81, Oltenița, jud. Călărași;
- Sediul Taxe si Impozite Locale Primaria Oltenita - Bd. Republicii, nr. 40, parter, camera 3, Municipiul Oltenița, Județul Călărași;
- Serviciul Fiscal Municipal Oltenita – Municipiul Oltenița, str. Republicii nr.1, județul Calarasi;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com

