



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU ȘI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Oltenita
Dosar instanța nr. 9462/269/2025
Dosar executare nr. 310/2025

Nr. 310/13.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditorul BERDAN Gheorghe**, domiciliul în Ulmeni, Str. Azimei nr. 4, Comuna Ulmeni, Județul Călărași și **Incheierea din data de 01.10.2025 pronunțată de Judecătoria Oltenita în dosarul de instanța nr. 9462/269/2025**, prin care s-a încuviințat urmarirea silită, în baza titlului executoriu reprezentat de Biletul la Ordin seria RNCB3BC/0432893 emis la data de 13.08.2025 și scadent la data de 12.09.2025, refuzat la plata la data de 16.09.2025.

Văzând că la data de 15.12.2025 s-a emis și comunicat Somația imobiliară nr. 310/15.12.2025 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 13.03.2026, ora 09:30 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1. **bunul imobil: teren intravilan, 3.667 MP, situat în Jud. Călărași, Loc. Oltenita, Sos. Călărași, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31492, având număr cadastral 31492**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31492 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoreșc Miu Ioana, în dosar nr. 310/2025, în favoarea creditorului Berdan Gheorghe;
2. **bunul imobil: teren intravilan, 3.667 MP, situat în Jud. Călărași, Loc. Oltenita, Sos. Călărași, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31493, având număr cadastral 31493**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31493 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoreșc Miu Ioana, în dosar nr. 310/2025, în favoarea creditorului Berdan Gheorghe;
3. **bunul imobil: teren intravilan, 128.461 MP, situat în Jud. Călărași, Loc. Oltenita, Sos. Călărași, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31904, având număr cadastral 31904**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31904 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoreșc Miu Ioana, în dosar nr. 310/2025, în favoarea creditorului Berdan Gheorghe;
4. **bunul imobil: teren intravilan, 76.275 MP, situat în Jud. Călărași, Loc. Oltenita, Sos. Călărași, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31910, având număr cadastral 31910**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31910 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisă de Executor Judecătoreșc Miu Ioana, în dosar nr. 310/2025, în favoarea creditorului Berdan Gheorghe;
5. **bunul imobil: teren intravilan, 56.961 MP, situat în Jud. Călărași, Loc. Oltenita, Sos. Călărași, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31921, având număr cadastral 31921**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31921 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

OLTENITA SRL; Somatia imobiliara Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, in dosar nr. 310/2025, in favoarea creditorului Berdan Gheorghe;

6. **bunul imobil: teren intravilan, 62.579 MP, situat in Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, in scris in CF nr. 31923, avand numar cadastral 31923, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 31923 a localitatii Oltenita urmatoarele sarcini: Contractul de inchiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durata de 30 ani incepand cu 18.01.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafie pe o perioada de 35 ani incepand cu data de 23.05.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somatia imobiliara Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, in dosar nr. 310/2025, in favoarea creditorului Berdan Gheorghe.**

aflate in proprietatea debitoarei UTILTRAILER S.A., CIF: 29262077, J51/441/2011, cu sediul in Str. Oltenitei nr. 41, Comuna Ulmeni, Sat Ulmeni, Judetul Calarasi.

Bunurile imobile au fost evaluate la **pretul total de 1.169.743 Lei**, prin Incheierea nr. 310 din data de 13.02.2026, conform Raportului de expertiza din data de 19.12.2025, intocmit de evaluatorul autorizat Dobrescu Adrian din cadrul Societatii S.C. Expert Complex S.R.L., evaluator membru corporativ ANEVAR, avand **autorizatie nr. 0384**, cu sediul in Calarasi, Str. Panduri, H 13, Sc. A, Parter, Ap. 2.

Prețul de pornire al licitației pentru :

1. **bunul imobil: teren intravilan, 3.667 MP, situat in Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, in scris in CF nr. 31492, avand numar cadastral 31492, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 31492 a localitatii Oltenita urmatoarele sarcini: Contractul de inchiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durata de 30 ani incepand cu 18.01.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafie pe o perioada de 35 ani incepand cu data de 23.05.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somatia imobiliara Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, in dosar nr. 310/2025, in favoarea creditorului Berdan Gheorghe, este de 12.927 lei;**
2. **bunul imobil: teren intravilan, 3.667 MP, situat in Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, in scris in CF nr. 31493, avand numar cadastral 31493, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 31493 a localitatii Oltenita urmatoarele sarcini: Contractul de inchiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durata de 30 ani incepand cu 18.01.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafie pe o perioada de 35 ani incepand cu data de 23.05.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somatia imobiliara Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, in dosar nr. 310/2025, in favoarea creditorului Berdan Gheorghe, este de 12.927 lei;**
3. **bunul imobil: teren intravilan, 128.461 MP, situat in Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, in scris in CF nr. 31904, avand numar cadastral 31904, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 31904 a localitatii Oltenita urmatoarele sarcini: Contractul de inchiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durata de 30 ani incepand cu 18.01.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafie pe o perioada de 35 ani incepand cu data de 23.05.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somatia imobiliara Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, in dosar nr. 310/2025, in favoarea creditorului Berdan Gheorghe, este de 453.157 lei;**
4. **bunul imobil: teren intravilan, 76.275 MP, situat in Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, in scris in CF nr. 31910, avand numar cadastral 31910, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 31910 a localitatii Oltenita urmatoarele sarcini: Contractul de inchiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durata de 30 ani incepand cu 18.01.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafie pe o perioada de 35 ani incepand cu data de 23.05.2022, in favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somatia imobiliara Nr. 310 din data de 15.12.2025**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 310/2025, în favoarea creditorului Berdan Gheorghe, este de 269.067 lei;

5. **bunul imobil: teren intravilan, 56.961 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31921, având număr cadastral 31921**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31921 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 310/2025, în favoarea creditorului Berdan Gheorghe, este de 200.922 lei;
6. **bunul imobil: teren intravilan, 62.579 MP, situat în Jud. Calarasi, Loc. Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, înscris în CF nr. 31923, având număr cadastral 31923**, acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 31923 a localității Oltenita următoarele sarcini: Contractul de închiriere nr. 216/18.01.2022 pe o durată de 30 ani începând cu 18.01.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; drept de suprafață pe o perioadă de 35 ani începând cu data de 23.05.2022, în favoarea SOLAR ENERGY OLTENITA SRL; Somația imobiliară Nr. 310 din data de 15.12.2025 emisa de Executor Judecătoresc Miu Ioana, în dosar nr. 310/2025, în favoarea creditorului Berdan Gheorghe, este de 220.743 lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o caução reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 9 (noua) exemplare, fiind afisată la data de 13.01.2026, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
 - Sediul Primăriei Oltenita - Oltenita, Bd. Republicii, nr. 40, județul Calarasi;
 - Locul situării imobilului – Oltenita, Sos. Calarasi, Nr. KM4, județul Calarasi;
 - Sediul Judecătoriei Oltenita – Oltenita, Bulevardul Tineretului 123, județul Calarasi;
- încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Sediul debitoarei **UTILTRAILER S.A.** - Str. Oltenitei nr. 41, Comuna Ulmeni, Sat Ulmeni, Județul Calarasi;
- Domiciliul creditorului **BERDAN Gheorghe** - Ulmeni, Str. Azimei nr. 4, Comuna Ulmeni, Județul Calarasi;
- Sediul SOLAR ENERGY OLTENITA SRL - Șos. Călărași, Nr. 81, Oltenița, jud. Călărași;
- Sediul Taxe si Impozite Locale Primăria Oltenita - Bd. Republicii, nr. 40, parter, camera 3, Municipiul Oltenița, Județul Călărași;
- Serviciul Fiscal Municipal Oltenita – Municipiul Oltenița, str. Republicii nr.1, județul Calarasi;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București,
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 4 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : biroexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com