



Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 447/2024;

Dosar Judecatoria Sector 2 Bucuresti nr. 5492/300/2024;

ROMÂNIA

PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)

incheiat astazi, 06.03.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Comertului si al Companiilor sub nr. C 62911, reprezentat prin **GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Mun. Targoviste, Bld. Independentei, nr. 2c, Jud. Dambovita, precum si Incheierea din data de 29.02.2024 pronuntata de Judecatoria Sector 2 in dosar nr. 5492/300/2024 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **STOICA Florin** cu domiciliul in Bucuresti - 022262, Str. Albisoarei nr. 12, Sector 2, privind plata sumei de **48.055,64 Lei**, reprezentand creanta datorata creditoarei la data cererii de executare si **6.371,12 Lei** cheltuieli de executare silita, sume ce se vor actualiza cu rata inflatiei si cu cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RBRO7230478/18.09.2019** si Incheierea din data de 29.03.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 06.03.2026 in baza *Raportului de evaluare inregistrat la Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin cu nr. 447/2024/20.01.2026, intocmit de catre SYN ATLAS EXPERT S.R.L. prin membri ANEVAR Poenaru Vlad- Marian si Petcu Rodica Irina in data de 19.12.2025.*

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **03.04.2026, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **teren extravilan arabil in suprafata de 1.535 mp, situat in Loc. Ileana, T 171/5, P 4/11, Judetul Calarasi, avand nr.top/cad. 27453 , intabulat in CF nr. 27453 a loc. Ileana**, proprietatea debitorului **STOICA Florin**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **03.04.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare urmarire silita prin incheierea 92823/28.11.2024 a OCPI Calarasi – BCPI Calarasi la solicitarea BEJ Ochian Doru- Catalin in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC;
- notare urmarire silita prin incheierea 53844/03.06.2025 a OCPI Calarasi – BCPI Calarasi la solicitarea BEJ Dobra Ofelia- Camelia in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita prin incheierea 58814/18.06.2025 a OCPI Calarasi – BCPI Calarasi la solicitarea BEJ Maciuc Mirela Dana in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita prin incheierea 59330/20.06.2025 a OCPI Calarasi – BCPI Calarasi la solicitarea BEJ Ochian Doru- Catalin in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita prin incheierea 59674/23.06.2025 a OCPI Calarasi – BCPI Calarasi la solicitarea BEJ Marchidanu Iulian Valentin in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- notare urmarire silita prin incheierea 10950/18.02.2026 a OCPI Calarasi – BCPI Calarasi la solicitarea BEJ Cristache Ionut- Bogdan in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054

iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 - LIBRA INTERNET BANK

e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro

tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică 447/2024 -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura specială trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ 5.601,00 Lei

Pret pornire licitație:

☐ 4.200,75 Lei

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

