



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100

Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro

CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 551/E/2021

Dosar instanta: 1371/332/2021

Nr: 4010/06.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **31.03.2026, ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatesc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil teren extravilan arabil in suprafata de 10000 mp, situat in com. Cujmir, tarla 47/1, parcela 4, jud. Mehedinti, inregistrat in Cartea Funciara nr. 53746 a com. Cujmir, avand nr. cadastral 53746**, proprietatea **debitorului Birau Eugen**, cu domiciliul in com. Cujmir, sat Cujmir, jud. Mehedinti, care datoreaza creanta **creditorului INVESTCAPITAL LTD** persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, **prin reprezentant conventional GÂŢOI, FURCULIŢĂ ŞI ASOCIAŢII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită in baza titlului executoriu contract de credit nr. 260CRS6063040002/31.10.2006 emis de Bancpost SA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 46150 lei si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 4007/06.03.2026, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Toader Ludmila**, din cadrul SC Lero Advanced Consulting SRL, cu sediul in Craiova, str. Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap. 6, jud. Dolj, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie membru corporativ 0016 si numar legitimatie 16671, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara de plata nr. 9904/02.07.2025 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului Investcapital LTD si somatie imobiliara de plata nr. 1333/22.07.2025 emisa de BEJ Clement Gheorghe prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului Investcapital LTD.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din C.pr. civ. si afisata la data de 06.03.2026 la sediul biroului executorului judecatesc, la locul unde se afla imobilul, comunicata in vederea afisarii catre Primaria Comunei Cujmir si Judecatoria Vanju Mare, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet www.executor-olt.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 4615 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatesc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori. intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatesc,
Sima Antonel



Birou Executor Judecatesc - Sima Antonel

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, România

Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932

www.executor-olt.ro; e-mail: office@executor-olt.ro