



Dosar executare nr. 35/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 05.03.2026**

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.04.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului aparținând patrimoniului de afectatiune al debitoare FOCICĂ F. G. ANDREEA CĂTĂLINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Comuna Făcăeni, CALEA FETEȘTI, nr. 214, județul Ialomița - ***Teren extravilan în suprafața de 50000 m.p. situat în extravilanul loc. Făcăeni, jud. Ialomița, Tarla 13/11, parcela 8, având număr cadastral/topografic 27334, înscris în cartea funciară numărul 27334 a localității Făcăeni, jud. Ialomița, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.01.2026***, la cererea creditorului urmaritor **AGRO EXEL S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, bl. 31, sc. A, ap. 2, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin RZBR3AE 0250903, emis la data de 01.08.2022, scadent la data de 27.03.2025, în val. de 63277,70 lei și Contract de gaj nr. 56/31.07.2024, înregistrat în RNPM sub nr. 2024-08021317112406-EWD** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui AGRO OIL SERVICE S.R.L. - având valoarea de 650000, notată sub numărul 91785 la data de 23.09.2022

2. **urmarire imobiliara dos executare 225/2025 - BEJ Copaci Vasile Dorel** în favoarea lui - având valoarea de 1112326,57, notată sub numărul 107096 la data de 16.09.2025

3. **urmarire imobiliara dos executare 2270/2025 - SPEJ Buzatu si Ciucar - Cincă** în favoarea lui CEC BANK S.A. - colectiv popri - având valoarea de 118132.87, notată sub numărul 109829 la data de 22.09.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **200.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Fetești, la sediul Primăriei Făcăeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 05.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGRO EXEL S.R.L.**
2. **FOCICĂ F. G. ANDREEA CĂTĂLINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Făcăeni
4. AGRO OIL SERVICE S.R.L.,

5. BEJ Copaci Vasile Dorel

6. SPEJ Buzatu si Ciucar - Cincea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Fetești
3. sediul Primăriei Făcăeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Făcăeni, jud. Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion