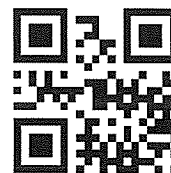




sediul Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 106324168

Dosar executare nr. 1743/E/2020

04.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 03.12.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1743/E din data de 03.12.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— EISEN LAND S.R.L., CIF RO 15 558 200, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bâlteni — Satul Cocoreni, Județul Gorj, cod poștal 217 061, România;

— dl. PĂNESCU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bâlteni — Satul Cocoreni, numărul 173, Județul Gorj, cod poștal 217 061, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 1214 din 07.08.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de credit nr. 1214/FID/01 din 07.08.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 31.03.2026 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafață de 400 mp, nr. carte funciară 37301 Bâlteni; nr. cadastral 37301; adresă *Comuna Bâlteni — Satul Cocoreni, T 21, P 1180/6, Județul Gorj, România*; proprietari: dl. PĂNESCU Gheorghe, cota parte indiviză 3/16, dna. PĂNESCU Mariana, cota parte indiviză 4/16, dl. PĂNESCU Ionuț, cota parte indiviză 3/16, dna. DUMITRU Tudorița-Mihaela, cota parte indiviză 3/16, dna. PĂNESCU Elena-Manuela, cota parte indiviză 3/16; sarcini: sarcină rang I în favoarea ENPANOL TRADE S.R.L., CIF RO 15 414 710 — Drept de suprafață pentru o perioadă de 49 de ani; sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 — Somatie emisă în dos 90/E/2020 din 26.07.2023 de BEJ Ivanovici Dragos; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Somatie emisă în dos 1743/E/2020 din 12.12.2023 de BEJ Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitației este 5 062,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 10 125 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 31.03.2026 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

