



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tg. Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VINTILĂ MARIUS-ANDREI

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș,
tel. 0365-424425; fax: 0365-424426 0730 078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

Dosar nr. 626/E/2018

Data 03.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., republicat, aducem la cunoștința generală că, în data de **31.05.2023 orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vintila Marius-Andrei din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Reghin, județul Mureș înscris în Cartea Funciara nr. 59145 (CF vechi 3476), nr. cad. 236/1, 235 compus din teren în suprafață de 193 mp, având construcția C1 compusă din casa de piatra cu 2 camere, bucatarie la prețul de 298.300,00 lei (100% din prețul stabilit de expertul evaluator)**, proprietatea debitorilor NICOARĂ OVIDIU și NICOARĂ SAVETA MARIA, ambii cu domiciliul în Reghin, str. George Coșbuc, nr. 51, județul Mureș, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu, nr. 8, județul Cluj, prin consilieri juridici Adelina Elena Stan și Maria Raportaru conform procurii speciale autentificate sub nr. 1228/18.07.2016 de SPN „Păușan Delia și Nyari Faur Andreea Mihaela”, cu adresa de corespondență pentru comunicarea actelor în București, Bld Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2 conform titlului executoriu constând în Contractul de Credit nr. N106905 din 08.06.2015, Contract de garanție reală imobiliară de rangul II autentificat prin Încheierea nr. 682/2007 din 22.06.2007.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de expertul evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., republicat, și afișată la data de **03.05.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Reghin, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Având în vedere condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv în contul de consemnare nr. **RO43BREL0002000759430101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK Sucursala Tg. Mureș**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină.

Executor judecătoresc,
Vintila Marius-Andrei

