



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA

TEL 0754.90.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;

e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 59/2025 B.E.J. Raducanu Bogdan (fost nr. 569/2016 B.E.J. Dinu Ilie)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4
DIN DATA DE 03.03.2026

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea nr. 8087/16.08.2016 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosar nr. 12130/94/2016, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului EUROBANK S.A. reprezentant de S.C.P.A. Mitucă și Asociații, cu sediul procesual ales în mun. București, sect. 2, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, care a solicitat executarea silită împotriva debitorilor TAVI COM S.R.L. CUI – 17632400, cu sediul în com. Gradistea, sat Gradistea, tarlăua 37, parcela 252, C1, jud. Ilfov, SOIMUL AUTO TRANS S.R.L. CUI - 31462140 cu sediul în com. Gradistea, sat Gradistea, str. Alcea Garii nr. 3, corp C5, jud. Ilfov, NEDELUCU VICTORIA, identificată cu C.N.P. 2750228470025, cu domiciliul conf. titlului executoriu în com. Gradistea, sat Sitaru, str. Soimului, nr. 7, jud. Ilfov și domiciliul actual în sat Dudu, com. Chiajna, str. Rezervelor, nr. 60, bl. 2, et. 3, ap. 45, jud. Ilfov și NEDELUCU FANEL, identificat cu C.N.P. 1671028470027, cu domiciliul conf. titlului executoriu în com. Gradistea, sat Sitaru, str. Soimului, nr. 7, jud. Ilfov și domiciliul actual în mun. București, bld. Constructorilor, nr. 24, bl. 19, sc. A, et. 7, ap. 45, sector 6, în baza titlului executoriu Contract de credit linie de credit revolving nr. BL27712/20.05.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/14.05.2009, 1/20.03.2012, 2/21.05.2009, 5/30.05.2013, 6/30.06.2014, 7/28.05.2015 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1874/14.05.2009, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit, proprietatea debitorului NEDELUCU FANEL, casătorit cu debitorul NEDELUCU VICTORIA, situat în com. Gradistea, sat Sitaru, str. Soimului, nr. 7, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciară nr. 57273 Gradistea (nr. CF vechi 51466) și numărul cadastral al terenului 57273, descris astfel – teren 1027 mp și numărul cadastral al imobilului 57273-C1, descris astfel – Nr. niveluri:2; S. construită la sol:170 mp; S. construită desfasurată:260 mp; Locuinta (P+1), aducem la cunoștința generală ca, în data de **27.03.2026, orele 10:30, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan**, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 535.712 lei, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă din data la 02.05.2017, respectiv, suma la care imobilul a fost scos la vânzare la prima licitație publică ținută la sediul B.E.J. Dinu Ilie.

La al patrulea termen pentru vânzarea la licitație publică a imobilului, pretul de la care începe licitația va fi de 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv, suma de 267.856 lei. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Imobilul se vinde liber de sarcini.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro) și de asemenea conf. art. 389 (4) C.P.C. publicitatea vânzării imobiliare se face în Jurnalul Național.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan,
- la Instanța de Executare – Judecătoria Buftea,
- la locul imobilului urmărit - com. Gradistea, sat Sitaru, str. Soimului, nr. 7, jud. Ilfov,
- la sediul Primăriei U.A.T. Gradistea, jud. Ilfov,

și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C.:

- creditorului EUROBANK S.A. reprezentant de S.C.P.A. Mitucă și Asociații, debitorului NEDELUCU FANEL, organelor fiscale locale U.A.T. Gradistea.

Intocmită în 8 exemplare.

