



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO30258363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111 046 624

Dosar executare nr. 6782/2023

24.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE
5 GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul Bucu-
rești – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, inclusiv împotriva debitorului MIHAI Alexe, cu ultimul
domiciliu cunoscut în Strada Ungureni, numărul 232, Comuna Jilava, Județul Ilfov, România, în baza
titlurilor executorii reprezentate de Sentința penală nr. 23F pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
pe data de 15.02.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013* și Decizia penală
nr. 353/A pronunțată de ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE pe data de 18.11.2020 în cauza care a
10 făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013*,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat
în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
23.03.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului situat în
15 Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 84, Județul Giurgiu, România,
reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 502 mp, încadrat în categoria de folosința curții con-
structive, înscris în Cartea Funciara nr. 45695 (Nr. CF vechi 30740), Nr. cadastral 45695 (Nr. Cadastral
vechi 30740), împreună cu Cota indiviză de 1/92 din teren intravilan în suprafața de 6.058 mp re-
prezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord,
20 Lot 93, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45704 (Nr. CF vechi 30749), Nr. ca-
dastral 45704 (Nr. Cadastral vechi 30749), Cota indiviză de 1/92 din Teren intravilan în suprafața
de 1.753 mp reprezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona
Giurgiu Nord, Lot 94, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45705 (Nr. CF
vechi 30750), Nr. cadastral 45705 (Nr. cadastral vechi 30750), Cota indiviză de 1/92 din Teren intra-
25 vilan reprezentând drum de acces, în suprafața de 1.745 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15,
Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 95, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara
nr. 45706 (Nr. CF vechi 30751), Nr. cadastral 45706 (Nr. cadastral vechi 30751); proprietar: dl. MIHAI
Alexe, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
S.A., CIF RO 361 579 – Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditoru-
30 lui BRD – Groupe Societe Generale; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL
ILFOV, CIF 29 286 904 – Notare masura sechestrului asigurător în favoarea Parchetului de pe langa Tribu-
nalul Ilfov; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV, CIF 29 286 904 –
Notare restrângere masura sechestrului asigurător în favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Ilfov,

35 la prețul de 7 050 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 9 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
55 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
60 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
75 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 705 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU