



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț,
tel/fax 0233 261664 ,C.I.F. RO 30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

Dosar de executare nr. 249/2014

Data 25.04.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 24.05.2023, orele 11:30 va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul com. Dumbrava Rosie, sat Izvoare, Jud.Neamt, identificat prin CF 54455(provenita din CF de pe hartie cu nr.42/N) UAT Dumbrava Rosie, județul Neamț și NC 50/2, constând în suprafața de 237 m.p. teren curți construcții și drum din care: 200 mp teren curți construcții și 37 mp teren drum, împreună cu C1=locuință unifamilială(P+E), pe fundație beton, pereti din bolțari la parter și lemn la etaj, acoperită cu țiglă, având: la parter-4(patru) camere, hol și grup sanitar, la etaj-3(trei) camere, 2(două) holuri și baie, în suprafața de 84 mp, proprietatea debitorului PATRICHE GHEORGHE cu domiciliul în Piatra Neamț, str. Izvoare, nr.151G, județul Neamț și codebitorului PATRICHE ELENA cu domiciliul în Piatra Neamț, str.Dragos Voda nr.14, județul Neamț, pentru recuperarea creditului datorat creditorului RAIFFEISEN BANK SA J40/44/1991, CUI 361820, cu sediul social în București, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1, actualizat până la achitarea integrală a debitului, în conformitate cu titlul executoriu constând în Contract de credit nr. RFI06244845867 din 08.04.2008, Actul adițional la contractul de credit nr. RFI06244845867/08.04.2008 din 19.08.2009 și Contractul de Ipotecă din 10.04.2008, autentificat sub nr. 538 din 10.04.2008 de BNPA Balan Dorina și Balan Oana, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, supuse actualizării până la recuperarea integrala a debitului

Prețul de începere a licitației este de 123.750.00 lei fără TVA (nu se aplică TVA), reprezentând 75% din prețul stabilit prin Încheierea nr. 249/2014 din 13.05.2016 în baza Raportului de evaluare nr.337/12.05.2016 întocmit de Evalconsulting SRL Piatra Neamț. Procedura de vânzare este la al 4-lea termen de licitație. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:1.Drept de ipoteca legală în favoarea Raiffeisen Bank SA, dobândit prin contractul de ipoteca nr.538/10.04.2008, potrivit încheierii CF nr.9329/10.04.2008 a BCPI Piatra Neamț; 3.Somația imobiliară nr.249/2014 din 10.02.2015 emisa de B.E.J. Rogojan Vasilica Silviu în dosarul executiv nr.249/2014, potrivit Încheierii CF nr.7712/12.02.20015 a BCPI Piatra Neamț.

Publicația de vânzare este întocmită potrivit dispozițiilor art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 25.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Municipiului Piatra Neamț, Primăriei D-va Rosie, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Piatra Neamț, debitorilor garanți ipotecari PATRICHE GHEORGHE cu domiciliul în Piatra Neamț, str. Izvoare, nr.151G, județul Neamț și codebitorului PATRICHE ELENA cu domiciliul în Piatra Neamț, str. Dragos Voda nr.14, județul Neamț către creditorul RAIFFEISEN BANK SA,cu sediul social în București, Calea Floreasca, nr.246C, sec. 1, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul executiv.

Potrivit art.35 alin.2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.I) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA–Sucursala Piatra Neamț la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, CIF RO30128231, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, cu mențiunea “garanție licitație dosar executare nr. 249/2014”, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației de 12.375.00 lei. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare și dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cpr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei-parti detinută.

Potrivit dispozițiilor art.246 NCP, “fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una)pagina și a fost emisă în 8(opt) exemplare.

Executor judecătoresc
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

