



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 1934/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 27.02.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **24.03.2026**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren partial intravilan, cu o suprafața din acte de 3712 mp și o suprafața măsurată de 3800 mp, având nr. cadastral/topografic 73185, pe care este edificată o construcție (C1 - locuința, cu o suprafața construită de 74 mp, clădire neintabulată, fără autorizație de construire), imobil înscris în Cartea Funciara Nr. 73185 a Loc. Baleni, Jud. Dambovită, situat în Baleni, Loc. Baleni-Romani, Tarla 47, Parcela 307/39, Jud. Dambovită, proprietatea debitorilor urmăriti BORTES GAVRIL și BORTES MIHAELA, cu domiciliul în Comuna Băleni, Sat Baleni-Romani, Strada Tarinei, Nr. 92, Județul Dâmbovița*, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 25.04.2024, la cererea creditorului urmărit **DDM INVEST III AG**, cu sediul în Elveția, Landis & Gyr Strasse, nr 1, 6300 Zug, prin reprezentant convențional AXFINA ROMANIA S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Vacaresti, Nr.391, Unitatea 01.C.15, Et.2, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 109266125/26.02.2018 emis de Provident Financial Romania IFN S.A., Contract de credit nr. 468475549/22.06.2018, emis de Provident Financial Romania IFN S.A., Contract de credit nr. 468481502/22.06.2018, emis de Provident Financial Romania IFN S.A., Contract de credit nr. 109268433/26.02.2018 emis de Provident Financial Romania IFN S.A. și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6237/2020** în favoarea creditorului Intrum Debt Finance AG - notată sub numărul 85879/27.07.2021;
2. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6234/2020** în favoarea creditorului Intrum Debt Finance AG - notată sub numărul 85882/27.07.2021;
3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1934/2021** în favoarea creditorului Intrum Debt Finance AG - notată sub numărul 69395/25.04.2024;
4. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1935/2021** în favoarea creditorului Intrum Debt Finance AG - notată sub numărul 69403/25.04.2024;
5. **Urmărire silita imobiliara notata in favoarea ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP DAMBOVITA** - notata sub nr. 135437/07.10.2025.

Prin Încheierea din data de 18.09.2025, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarelor executionale nr. 6234/2020 deschis împotriva debitorului urmărit BORTES GAVRIL, cu domiciliul în Comuna Băleni, Sat Baleni-Romani, Strada Tarinei, Nr. 92, Județul Dâmbovița, urmand ca după îndeplinirea formalitatilor necesare sa se procedeze la executarea silita a debitorului prin toate formele prevăzute de lege, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 468475549/22.06.2018, emis de Provident Financial Romania IFN S.A., 6237/2020 deschis împotriva debitorului urmărit BORTES MIHAELA, cu domiciliul în Comuna Băleni, Sat Baleni-Romani, Strada Tarinei, Nr. 92, Județul Dâmbovița, urmand ca după îndeplinirea formalitatilor necesare sa se procedeze la executarea silita a debitorului prin toate formele prevăzute de lege, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 468481502/22.06.2018, emis de Provident Financial Romania IFN S.A., 1935/2021 deschis împotriva debitorului urmărit BORTES MIHAELA, cu domiciliul în Comuna Băleni, Sat Baleni-Romani, Strada Tarinei, Nr. 92, Județul Dâmbovița, urmand ca după îndeplinirea formalitatilor necesare sa se procedeze la executarea silita a debitorului prin toate formele prevăzute de lege, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.

109268433/26.02.2018 emis de Provident Financial Romania IFN S.A., la dosarul executiional nr. 1934/2021.

Prețul de începere al licitației publice este de **288.000,00 Lei (douasuteoptzecisioptmiiLei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluat *imobilul reprezentat de teren partial intravilan, cu o suprafata din acte de 3712 mp si o suprafata masurata de 3800 mp, avand nr. cadastral/topografic 73185, pe care este edificata o constructie (C1 - locuinta, cu o suprafata construita de 74 mp, cladire neintabulata, fara autorizatie de construire), imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 73185 a Loc. Baleni, Jud. Dambovita, situat in Baleni, Loc. Baleni-Romani, Tarla 47, Parcela 307/39, Jud. Dambovita, proprietatea debitorilor urmariti BORTES GAVRIL si BORTES MIHAELA, cu domiciliul în Comuna Băleni, Sat Baleni-Romani, Strada Tarinei, Nr. 92, Județul Dâmbovița*, prin raportul de expertiză numărul 2117 din data de 11.11.2025 întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Baleni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, împreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor;
2. debitorilor urmariti;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băleni;
4. ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP DAMBOVITA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;

2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Băleni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Băleni, Loc. Băleni-Romani, Tarla 47, Parcela 307/39, Jud. Dambovita.*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin



