



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU ANDA

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. 25862583
tel/fax: 0250 717 855; Mobil 0745 489 306 e-mail: gatejescuanda@yahoo.com

Dosar executare nr. 158/2023
din 09.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Anda in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 16.04.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Anda situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Budesti, pct. "Valea Aninoasa", Tarla UP II Budesti, parcela 41-UA, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 40978 Budesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 40978, nr. top. -, constand din cota de 3/8 din terenul extravilan, categoria de folosinta padure, in suprafata de 2.500 m.p., la pretul de 5.250,00 LEI, proprietatea debitorului MONEA GHEORGHE CATALIN**, cu domiciliul in Sat Malu Vartop - 247071, Str. Malu Vartop nr. 34, Comuna Bujoreni, Judetul Valcea, care datoreaza **creditorului NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD** prin reprezentant conventional S.C.A. GHISE SI ASOCIATII, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 17, Judetul Sibiu, suma de **31.190,05 Lei**, reprezentand **debit, din care 17.867,58 lei - debit principal si 13.322,47 lei - accesorii, calculate conform dispozitiilor legale, suma ce va fi actualizata potrivit dispozitiilor art. 628 alin.(3) CPC, in functie de rata inflatiei, pana la recuperarea integrala**, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. 1895888 din data de 06.03.2008**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **5.579,59 lei**.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre evaluator ANEVAR Catalinoiu Elena Mirela.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **09.03.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA BUDESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **RAMNICU VALCEA**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 525,00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO50 RZBR 0000 0600 1216 9016**, deschis la **RAIFFEISEN BANK**, de **B.E.J. GATEJESCU ANDA**, CIF 25862583.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc
Gatejescu Anda