



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 178/TS/2025

Data : 06.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului TBI Bank EAD Sofia – Sucursala Bucuresti cu sediul in Bucuresti - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : Contract de credit nr. ON15472 din data de 23/08/2023 si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul DOLEA Maria, cu domiciliul in Sat Liesti - 807180, Str. Ion Minculescu nr. 34, Comuna Liesti, Judetul Galati, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 3 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 01.04.2025, ora 14:00**, la sediul executorului judecatesc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in extravilanul comunei Liesti, Judetul Galati, tarla 61, parcela 848/44**, in scris in cartea funciara 105819 Liesti, cu numar cadastral 105819, format dintr-un teren neimprejmuit, arabil, in suprafata de 5.900 metri patrati, proprietatea debitorului DOLEA Maria.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 14.600,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 7.300,00 Lei**, nepurtator de TVA, redus cu 50%, conform art. 837 si 846 Cod de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : urmarire silita in scrisa de catre executorul judecatesc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al treilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatesc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

Executor Judecatesc,
TUDORIE ȘTEFAN

Red.ts