



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 112 895 263

Dosar executare nr. 1142/2025

27.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1142/2025 din data de 05.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1142 din data de 05.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. VOINEA Aurelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trandafirilor, numărul 75A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 361CRT0130 din 12.04.2023;

2. Contract de credit nr. 1073438 din 12.04.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[cotei de 7/72 din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață totală de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 26872, înscris în Cartea Funciara Nr. 26872 a Loc. Gherghita, Jud. Prahova, imobil situat în Gherghita, Tarla 28, Parcela 705/5, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit VOINEA Aurelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiesti, Strada Trandafirilor, Nr. 75A, Jud. Prahova (în cota de 7/72)]

prețul de începere a licitației fiind de 1944,45 Lei (unamienouasutepatruzecisipatruLeisipatruzeccisicincibani) reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 7/72 din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosință "arabil", cu o suprafață totală de 5000 mp, având nr. cadastral/topografic 26872, înscris în Cartea Funciara Nr. 26872 a Loc. Gherghita, Jud. Prahova, imobil situat în Gherghita, Tarla 28, Parcela 705/5, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit VOINEA Aurelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiesti, Strada Trandafirilor, Nr. 75A, Jud. Prahova (în cota de 7/72), conform Raportului de expertiză Nr. 2143/08.12.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 1142/2025 conexat cu dosarul 1143/2025, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Libra Internet Bank S.A. — notata sub nr. 63390/22.04.2024;

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, în dosarul de executare nr. 1143/2025 în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 152733/25.08.2025.

Prin incheierea din data de 04.11.2025, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului executiv nr. 1143/2025 deschis la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2 împotriva debitorului urmarit **VOINEA Aurelia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Strada Trandafirilor, Nr. 75A, Jud. Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1073438/12.04.2023, la dosarul de executare nr. 1142/2025.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Gherghita și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Gherghita, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

