



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel. /fax : 021.468.91.61/ 0729.131.189; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 274/2017
DOSAR INSTANTA 28325/299/2017
T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data de 28.04.2023

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

*In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **02.06.2023 orele 14.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vanzarea la licitatie publica **a cotei de ½ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Ion Brezoianu nr. 51, sc. B, etaj 6, ap. 29, sector 1, imobil inscris in Cartea Funciara sub nr. 251455-C1-U40, imobilul fiind descris conform Extrasului de carte funciara ca fiind in suprafata utila de 95,25 m.p., cote teren 12,187, si este compus din 2 camere, camera de serviciu (demisol) – in suprafata utila de 50,68 m.p., hol (comun), bucatarie (comun), baie (comun), camara (comun), hol (comun), vestibul (comun), oficiu (comun), vestibul (comun), culoar (comun) in suprafata utila de 72,28 m.p. ; cote parti comune 295/10000 ; cota teren 12187/1000, si potrivit Contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate nr. 1372/1 din 08.04.2008 imobilul este compus din 2 camere, vestibul (comun), hol (comun), hol (comun), oficiu (comun), bucatarie (comun), camara (comun), culoar (comun, baie (comun), camera de serviciu demisol = 6,14 m.p., in suprafata utila de 89,11 m.p., imobilul neavand imbunatatiri, fara centrala si cu balconul cu tencuiala macinata pana la armatura, la pretul de **48.750 Euro**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 65.000 Euro.***

Imobilul ce se scoate la licitatie publica este proprietatea debitorului - Velescu Silvia – cu domiciliul in București, str. Ion Brezoianu nr. 51, sc. B, etaj 6, ap. 29, sector 1, si la locul de munca al debitoarei Institutul de Chimie-Fizica Ilie Murgulescu din București, Splaiul Independentei nr. 202, sector 6, care datoreaza creditoarei Asociația de Proprietari "Condominiu Brezoianu 51" cu sediul in București, str. Ion Brezoianu nr. 51, bl. B, parter,

sector 1, conform titlurilor executorii constand in : Sentinta Civila nr. 19503/26.10.2015 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 indreptata prin Incheierea din data de 09.11.2015 de catre Judecatoria Sectorului 1 ; Decizia Civila nr. 4315 / A/ 15.11.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti ; Sentinta Civila nr. 23604/08.12.2015 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 ; Sentinta Civila nr. 2299/30.03.2017 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 si Sentinta Civila nr. 8928/17.05.2016 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 , suma de **14.987,03 lei**, creantei urmand a i se adauga si cheltuielile de executare care sunt in cuantum de **4177,6 lei** conform Incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 18.09.2017 si 08.11.2017, incheierile de executare finale urmand a fi stabilite dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor

Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 80405/19.09.2017, respectiv Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare in care promitent cumparator figureaza Constantinescu Gabriela ; litigiu instanta nr. 37568/299/2016 ; ipoteca legala in favoarea creditoarei ; urmarire silita imobiliara notata de catre B.E.J. Petre Cristian ; litigiu instanta nr. 917/299/2017*.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza omologat de catre instanta de executare in dosarul inregistrat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 sub nr. 37745/299/2017.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPD si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 1.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutorii.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu 24 de ore lucratoare inainte de termenul de vanzare, cel tarziu in data de **31 mai 2023**, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 4875 Euro echivalent in lei la cursul BNR din ziua depunerii si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la sediul biroului executorul judecatoresc in cadrul programului de lucru cu publicul de la orele 09.00 – 15.00, indicandu-se si numarul dosarului de executare. Precizam ca, oferta de cumparare nu se completeaza in cadrul biroului executorului judecatoresc si nu se acorda consultatii juridice si nici informatii din cadrul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala, precum si Procura notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de trei pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. Judecatoria Sectorului 1 cu sediul in Bucuresti, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4 ;
2. Sediul BEJA Ad Rem ;
3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 51, sc. B, etaj 6, ap. 29, sector 1 ;
4. Primaria Sectorului 1 cu sediul in Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1.

Pentru comunicare, conform art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditorului urmaritor : Asociatia de Proprietari "Condominiu Brezoianu 51" cu sediul in Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 51, bl. B, parter, sector 1 ;
 2. debitor urmarit : Velescu Silvia –cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 51, sc. B, etaj 6, ap. 29, sector 1, si la locul de munca al debitoarei Institutul de Chimie-Fizica Ilie Murgulescu din Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 202, sector 6 ;
 3. coproprietar : Municipiul Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, si prin Ministerul Finantelor Publice din Bucuresti, str. Apolodor nr. 17, sector 5 ;
 4. CONSTANTINESCU GABRIELA –titular sarcini CF, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drm. Taberei nr. 64, bl. F4, sc. 2, et. 3, ap. 31, sector 6, si la locul de munca Institutul de Chimie-Fizica Ilie Murgulescu din Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 202, sector 6 ;
 5. B.E.J. Petre Cristian cu sediul in Bucuresti, str. Vanatori nr. 5-7-9-11, ap. 3, sector 5 ;
 6. Directia Taxe si Impozite Locale Sector 1 – Bucuresti, str. Piata Amzei nr. 13, sector 1.
- Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, ap. 51, sector 3, astazi, 28.04.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



