



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 472/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 26.02.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorului DOBRESU Margarit Nicolae** cu domiciliul in Bucuresti - 013325, Str. Natatiei nr. 68, Sector 1 impotriva **debitorului MINCA Sigismund** cu domiciliul in Chitila - 077045, Str. Duzilor, nr. 117, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut cu Garantie Reala Imobiliara autentificat sub nr. 758 din data de 13.04.2010 a B.N.P.A. Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra Popovici**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 07.08.2015, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Chitila - 077045, Str. Horia, nr. 2, Comuna Chitila, Judetul Ilfov**, compus din Teren intravilan avand o suprafata din acte de 249,00 mp si o suprafata masurata de 265,00 mp si constructia de locuinte edificata pe acesta cu o suprafata construita la sol de 84,00 mp si o suprafata construita desfasurata de 192,00 mp, intabulat in cartea funciara nr. 53253 a localitatii Chitila, identificat cu nr. cadastral 53253 si 53253-C1.

Vazand ca debitorul nu a/au achitat debitul, la data de 25.05.2015, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorul neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 138296/18.06.2015 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 03.11.2025 de PACIOAGA SIMONA CRENGUTA s-a stabilit ca *"Proprietatea evaluata consta intr-un teren intravilan (suprafata totala 265 mp - suprafata masurata; Suprafata totala 249 mp - suprafata din acte) cu casa (suprafata construita la sol: 84 mp, suprafata construita desfasurata 192 mp), situata in Chitila, Str Horia nr. 2, Judet Ilfov. Imobilul se afla in proprietatea D-lui Minca Sigismund, drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 conform extrasului CF nr. 53253 Chitila, numar cadastral 53253-C1 din data de 06.10.2025. Imobilul este amplasat in partea de sud est a localitatii Chitila, la aproximativ 40 m de intersectia dintre Sos. Banatului si Str. Horia, pe partea stanga inspre capatul strazii, in proximitatea limitei dintre localitatea Chitila si Municipiul Bucuresti. Zona de amplasare a proprietatii este rezidentiala, in vecinatate predominant case de locuit unifamiliale. Accesul la proprietate de realizeaza de pe Str. Horia, drum asfaltat cu o banda pe sens, cu o deschidere de 12,96 ml. Regimul de inaltime al casei este de P+E+M (Sp+P+E conform contractului de vanzare cumparare si a autorizatiei de construire), fiind edificata in anul 2008 si potrivit documentatiei cadastrale/actelor de proprietate, are o suprafata construita la sol de 84 mp, respectiv o suprafata totala desfasurata de 192 mp, fiind formata din: la subsol dintr-o incapere, la parter dintr-o camera, baie, bucatarie, 2 holuri casa scarilor si podest intrare, la etaj 3 camere, baie, hol, doua balcoane si casa scarilor."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Chitila - 077045, Str. Horia, nr. 2, Comuna Chitila, Judetul Ilfov, proprietatea lui debitorului MINCA Sigismund, este de 1.203.842,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Contract de imprumut cu Garantie Imobiliara nr. 758 din 13.04.2010 emis de BNP Romelia Marina - Intabulare drept de ipoteca, valoare 76500 Eur, Dreptul de ipoteca pentru suma de 76.500 Euro cu termen de restituire la data de 13.02.2011 cu posibilitatea prelungirii termen de restituire, prin acordul partilor contractante. Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea: DOBRESU MARGARIT NICOLAE, dobandit prin Conventie - in favoarea DOBRESU MARGARIT NICOLAE;

C2 - Declaratie autentica nr. 196 din 23.02.2012 emis de NP Magdalena Ivanica - Se noteaza Declaratia privind primirea partiala (68.800 EURO) din totalul imprumutului pentru care a fost inregistrat dreptul de ipoteca cu Incheierea 40295/2010, diferenta urmand a fi achitata pana la data de 15.01.2012;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

C3 - Somatie - nr. somatie imobiliara - dosar de executare nr. 472/2013, din 25.05.2015 emis de BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait (Somatie imobiliara rectificativa din 07.08.2015; Incheiere de completare nr. 100/05.08.2015); - Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 7.700 eur + 5.100 Lei, cheltuieli de executare, la cererea creditorului DOBRESU MARGARIT NICOLAE;

C4 - Act notarial nr. 279 din 23.02.2018 emis de BNP Baia Valeria - Se noteaza Declaratia autentificata sub nr. 279/23.02.2018 prin care proprietarul tabular confirma si recunoaste exercitarea drepturilor de uz si servitute - in favoarea E - Distributie Muntenia SA.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **21.04.2026, ora 13:30**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Chitila - 077045, Str. Horia, nr. 2, Comuna Chitila, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 1.203.842,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Buftea

Primaria Chitila

Afisare imobil - Chitila, Str. Horia, nr. 2

Creditor - DOBRESU Margarit Nicolae

Debitor - MINCA Sigismund

Birou executor judecatesc - tabela afisaj

Titular sarcini - E Distributie Muntenia SA