



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 1390/2018
Data: 18.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Iosif-Nicolae POPAN având în vedere titlul executor reprezentand Contract de credit nr. 1472 din data de 08.10.2007 si Contract de ipoteca nr. 1472/08.10.2007 autentificat de catre BNP Nina Racolta prin Incheierea de autentificare nr. 3571/2007 din data de 12.10.2007 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul TEOCAN CALIN MARIUS, cu domiciliul în: Sat Corneni, Comuna Alunis, nr. 25, jud. Cluj este obligat să plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY societate inregistrata la Oficiul registrului comertului din Irlanda sub nr. 586844, cu sediul în Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Irlanda, prin avocat COBZARU M. DOINA CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et. 7, Sector 2, suma de 46.764,86 Euro, suma compusa din 46.764,86 Euro reprezentând 36.322,71 euro debit principal si 11.096,6 euro accesorii, calculate pana la data de 15.12.2016 + 238 lei cheltuieli organizare licitatii + 400 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica + 1.025 lei reprezentand contravaloare identificare topografica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 17 luna 05 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren arator in suprafata de 6.000 mp, identificat in CF 50094 Catcau, nr. top 373/2 Catcau, situat in loc. Catcau, jud. Cluj, apartinand debitorului TEOCAN CALIN MARIUS, pretul de pornire al licitatiei la suma de 187.031 lei, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executorial, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 18.04.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

