



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresc Timisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10789

Dosar executare nr. 188/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 09.03.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **29.04.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA** situata în Deta, Str. Victoriei, nr. 54, ap. 1, Timiș, având număr cadastral/topografic Top: 354-355/1/1, înscris în cartea funciară numărul 400537-C1-U2 Deta, nr. CF vechi 1964 a localității Deta, jud. Timiș, în suprafața de 1950 mp teren în proprietate, compus din: 3 camere, doua bucatarii, camera de alimente, baie, wc, cocina, patul, filigorie, un coridor, pivnita, proprietatea lui SAMOILA Ion, si sotia, SAMOILA Adina, bun comun, cotă 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.02.2026: , la cererea creditorul **MITRAN Maria**, cu domiciliul în Orașul Deta, Str. Elena Ghenescu, bl. B13, ap. 2, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 26 din data de 16.01.2024 de către BIN CIOBANU ANA-STEFANIA**, cat si **Actul aditional autenticat sub nr. 179 din data de 18.02.2025 de către BIN CIOBANU ANA-STEFANIA**, **Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 180 din data de 18.02.2025 de către BIN CIOBANU ANA-STEFANIA** și încheierile executorului judecătoresc, împotriva **debitorului SAMOILA Ion**, cu domiciliul în Orașul Deta, Str. Victoriei, nr. 54, județul Timiș, **debitorului SAMOILA Adina**, cu domiciliul în Orașul Deta, Str. Victoriei, nr. 54, ap. 2, județul Timiș, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3049, din data de 03.12.2025, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosarul numărul 3328/220/2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 26 din 16.01.2024 emis de CIOBANU ANA STEFANIA, asupra A1/C4, la pozitia C3** în favoarea lui MITRAN Maria - având valoarea de 50000 euro , notată sub numărul 1052 la data de 18.01.2024

2. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 180 din 18.02.2025 emis de CIOBANU ANA STEFANIA, asupra A1, la pozitia C5** în favoarea lui MITRAN Maria - având valoarea de 9800 euro, notată sub numărul 3761 la data de 19.02.2025

3. **Urmărire silita imobiliară conform somatie nr. dos. nr. 188/2025, din data de 13.01.2026, emis de BEJ Damian Kleinsz Nicolae Vasile asupra A1 la pozitia C6** în favoarea lui MITRAN Maria - având valoarea de 11014.23 lei, notată sub numărul 1467 la data de 15.01.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **693.000,00 Lei, echivalentul a 136.000,00 euro, iar valoarea nu include cota de TVA**, și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (693.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 89/04.03.2026 realizat de expertul MOTIU RADU-PETRU - EXPERT TEHNIC JUDICIAR, înregistrat la dosarul executiional sub nr. 62/09.03.2026.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deta, la sediul Primăriei Deta și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BRELO002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BRELO002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BRELO002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 09.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MITRAN Maria**
2. **SAMOILA Ion, SAMOILA Adina**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Deta
4. DGRFP Timisoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Deta
3. sediul Primăriei Deta
4. locul situării bunului imobil, respectiv Deta, Str. Victoriei, nr. 54, ap. 1, jud.Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Intr-un ziar de circulatie nationala.

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

