



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
Oradea, str. Crisan nr. 43, Bihor tel – : **0733/400579**, CIF –RO 30115576
Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex nr.193/6/13/E/2023 (*fost ds ex nr.6/E/2013 al BEJ Ples Daniela*)

PUBLICATIE DE VANZARE NR.16/06.03.2025

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA, cu sediul in loc. Oradea, str. Crisan nr. 43 jud. Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr. 1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr. 875 :
Aducem la cunostinta generala ca **in data de 23 martie 2026 orele 9.00 va avea loc la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA din Oradea, str. Crisan nr. 43, Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Stei, str. George Enescu nr. 10, ap. 39 , Bihor in scris in CF nr. 50044-C1-U3, nr. cad. top. 391/2/39 compus din : ap cu 2 camere, bucatarie , hol, baie cu o su utila de 43.45 mp, cota teren de 10/400 parti amplasat in zona rezidentiala aproape de Biserica Ortodoxa Stei, Spital, Primarie, la pretul de 53.025.08 lei (echivalentul a 10.417.5 euro la curs BNR de 5.09 lei/euro) pret diminuat cu 25%, proprietatea Petrusa Sabin si Petrusa Lenuta , ambii cu domiciliul in Stei, str. Alea Nucilor nr. 1, jud Bihor care datoreaza creditorului EUROBANK SA prin reprezentant SCA Mituca si Asociatii, suma de 80.475.59 lei reprezentand debit plus dobanzi/penalitati la data de 11.01.2017, conform titlu executoriu-contract de credit nr. 5054/2007 cu acte aditionale si contract de ipoteca autentificat sub nr. 851/2007 precum si cheltuielile de executare. Imobilul urmarit este grevat de sarcini : ipoteca de rang I Banc Post SA Ag. Stei, somatie de plata ds ex 6/2013 in favoarea Banc Post SA ; interdictii de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare.**

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata incepand cu data de 06.03.2026 la sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina, al Primariei Stei, al Judecatoriei Beius precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbal care se vor depune la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din lg. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit, sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in **suma de 5302.5 lei** in contul de consemnari al executorului judecatoresc : **RO96BREL 0002 0010 6489 0101** cont in lei de deschis la Libra Bank SA.

Creditorii urmaritori, interv enientii coproprie tarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Nu pot participa la licitatie nici personal nici prin persoane interpuse toti cei obligati la plata conform titlului executoriu mai sus enumerat.

Adjudecatorul va suporta toate taxele de transcriere/intabulare a proprietatii in cartea funciara.

Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesati, la sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 cod pr civ vechi.

**Executor judecatoresc,
Vuscan Mihaela-Florentina**

