



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați  
 e-mail birou@executorgalati.ro  
 www.executorgalati.ro  
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421  
 CIF RO 41101592  
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 113 115 799

Dosar executare nr. 81/2022

23.02.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 81/2022 din data de 27.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 81 din data de 27.01.2022, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.480, CIF 18 845 725, cu sediul în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 2, apartamentul 96, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 593, România, iar debitor pe dl. GAVRILIȚĂ Valerică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 3, etajul 4, apartamentul 284, Municipiul Galați, Județul Galați, prin curator CABINET DE AVOCAT NEDELICU V. ROMEO cu adresa de corespondență în Bulevardul Dunărea, numărul 19A, blocul A12A, scara 1, etajul 4, apartamentul 13, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Sentința nr. 2119 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 05.04.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 24 043/233/2018,

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 333 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 07.02.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1150/233/2022

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2026 ora 14:00 la adresa din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Galați, Strada Laminoriștilor, numărul 4, blocul G5, scara 3, etajul 4, apartamentul 284, Județul Galați, proprietatea debitorului defunct: dl. GAVRILIȚĂ Valerică.

Imobilul este reprezentat de un apartament compus dintr-o cameră în Su=10,60 m<sup>2</sup> în Cf hârtie, în suprafață utilă de 11 m<sup>2</sup> cote părți comune de 0,01%, situat într-un bloc de tip P+4. Fundația este de tip continuu, realizată din beton armat. Structura de rezistență este realizată pe o structură din beton armat, stâlpii sunt din beton, planșeele sunt realizate din beton. Pereții exteriori sunt din blocuri prefabricate din beton cu izolație adăugată ulterior. Pereții din interior sunt din prefabricate din beton. Fațada este realizată din tencuială decorativă degradată. Ferestrele sunt din tâmplărie PVC cu geam termopan. Acoperișul este tip terasă necirculabilă acoperită cu membrane hidroizolante.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100533-C1-U30 Galați (nr. cf vechi 55560) având nr. cadastral 12159-C3-U284.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 41956 / 05/07/2011 Somatie nr. Somatie de plata Ds. nr. 9911/233/280/2011, din 01/07/2011 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN; C1 Se noteaza somatie de plata asupra imobilului

pentru suma totala de 4.285,04 lei, suma ce se va actualiza, in favoarea Asociatia de proprietari nr. 480, cu sediul in mun. Galati, str. Laminoristilor nr. 2, bl. G5, ap. 223;

- 7766 / 04/02/2019 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 840, din 04/02/2019 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 480 si lista de plata; C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 19798.76 LEI A1 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 480;

- 42969 / 24/05/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea 333, din 07/02/2022 emis de Judecatoria Galati (dosar 1150/233/2022); Somatie nr. dosar executare 81/2022, din 13/05/2022 emis de BEJ BADIU FLORIN; C3 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 13.149,86 lei, creditor Asociatia de Proprietari nr. 480.

**Pretul de pornire a licitatiei este de 47.039,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 47.039,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Gavriluță Carmen, din cadrul **Evaluari.Ro S.R.L.**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa [birou@executorgalati.ro](mailto:birou@executorgalati.ro), până la data de **24.03.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *adresa* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original —dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 23.02.2026.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN