



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0 744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 111 015 139

Dosar executare nr. 282/2025

24.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 282/2025 din data de 28.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 282 din data de 28.10.2025, având creditor pe NETAGRO S.R.L., CIF RO 18 552 385, cu sediul în Strada Soseaua Stefanesti, numărul 13, Comuna Ștefăneștii de Jos — Satul Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov, România, iar debitor pe ANDREI AGRICOM S.R.L., CIF RO 27 088 200, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Malu — Satul Malu, Sat Malu, nr. cadastral 368, Corpul 2, Județul Giurgiu, România, în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 717 din 26.05.2025 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CIOBANU I. DINEL-VICTOR; părți: creditor NETAGRO SRL și garant-ipotecar ANDREI AGRICOM SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.03.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 7.500 mp, înscris în cartea funciară nr. 32558 Sobožia (nr. CF vechi 31099), având nr. cadastral 32558, situat în Comuna Slobozia, Tarla 84, Parcela 521 (imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar), Județul Giurgiu, România, proprietatea debitorului ANDREI AGRICOM S.R.L.,

la prețul de 38220,00 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 38.220,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, în baza raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Imobilul descris mai sus este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca notat în favoarea NETAGRO S.R.L.,
- urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, în favoarea creditorului NETAGRO S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3822 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA

