



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1583/2024
05.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.04.2026 orele 11** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in **cota de 5/48 inregistrata in CFE nr.100919-C1-U22 Baia-Mare**, provenita din CF nr.11724/43, avand A1. nr.topo.2813/17-43, aferente apartamentului compus din 3 camere si dependinte cu suprafata de 55,75 mp - imobil amplasat in Baia-Mare, str.Pasunii nr.4, et.1, ap.43, jud.Maramures si avand un drept de proprietate aferent asupra cotei de 16/748 din suprafata de teren pe care se gaseste edificat imobilul principal - cota determinata de 5/48 urmarita constituind proprietatea tabulara a debitorului CIOGMAREAN IOAN Flaviu, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate KRUK SA - prin reprezentantul sau conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, avand sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 si 9, sector 3 in baza titlurilor executorii: Contractul de credit nr.6056125 din 10.03.2017 si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **31.366 lei** si reprezenta valoarea de circulatie a imobilului ce s-a stabilit prin raportul de expertiza nr.1583/2024 din 04.03.2026.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului societate KRUK SA
- PV sechestrului nr.135 din 02.12.2025, instituit in favoarea creditorului Municipiul Baia-Mare
- dreptul de proprietate pe cote-parti, inregistrat in favoarea coproprietarilor CIOGMARIAN Gheorghe, TIRNOVAN Viorica, CIOGMARIAN Cristian, DOBRAN Argintica Velterica, CIOGMARIAN Vasile, PANCU Maria, CIOGMARIAN Augustian, LACATIS Lucia

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

