



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 113 137 814

Dosar executare nr. 51/2019

23.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 51/2019 din data de 30.01.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 51 din data de 30.01.2019, având creditor pe **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.480**, CIF 18 845 725, cu sediul în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 2, apartamentul 96, Municipiul Galați, Județul Galați, (prin **DELIVER A. COSTEL — CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA**, CIF 27 956 382, cu sediul în Strada Brăilei, numărul 155, blocul A8, apartamentul 4, Municipiul Galați, Județul Galați), iar debitor pe **dna. DRAGU Anișoara**, fostă MANEA Anișoara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Laminoriștilor, numărul 2, blocul G5, scara 2, etajul 1, apartamentul 123, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza : **Sentința nr. 4688** pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 06.08.2018 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 6653/233/2018 ; **Sentința nr. 3312** pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 14.08.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 22 053/233/2019 ; **Sentința nr. 1742** pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 28.03.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 19 130/233/2024, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1068 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 12.06.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 9739/233/2025, Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 898 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 13.03.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1791/233/2019 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 658 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 09.02.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 880/233/2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 25.03.2026 ora 15 : 00** la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3 A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Galați, Strada LAMINORIȘTILOR, numărul 4, blocul G5, scara 2, etajul 1, apartamentul 123, Județul Galați, proprietatea debitoarei **dna. DRAGU Anișoara**.

Imobilul este reprezentat de un apartament compus dintr-o cameră în suprafață utilă de 11,00 mp, cote părți comune 0,35%, situat într-un loc de tip P+4. Fundația este de tip continuu, realizată din beton armat. Structura de rezistență este din beton armat, stâlpi, planșee și grinzi din beton. Pereții exteriori sunt din blocuri de prefabricate din beton cu izolație adăugată ulterior. Pereții din interior din prefabricate din beton. Tâmplăria exterioară este cu geamuri termopan. Fațada este realizată din tencuială decorativă degradată. Ferestrele sunt din tâplărie PVC de culoare alb, cu geamuri termopan. Aceperișul este de tip terasă necirculabilă acoperită cu membrane hidroizolante.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 100533-C1-U38 Galați având nr. cadastral 12159-C2-U123.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 54588 / 26/08/2011 Somatie nr. DS de executare nr 119/ES-DG/2011, din 24/08/2011 emis de BEJ DAJBOG GEANINA ; C1 Se noteaza somatia de plata pentru suma de 3.967,20 lei +cheltuieli de executare, creditor ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 480 ;

- 20838 / 10/04/2012 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 81, din 09/04/2012 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 480 GALATI; C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8700 LEI A1 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 480 GALATI;

- 108422 / 14/10/2025 Act Administrativ nr. dosar nr. 51/2019, din 08/10/2025 emis de BEJ Badiu Florin; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 898/2019, din 13/02/2019 emis de Judecătoria Galați – dosar nr. 1791/233/2019; Anișoara, fostă Manea Anișoara pentru suma de 14118,88 lei A1 1) ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 480 GALAȚI;

- 9794 / 04/02/2026 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie imobiliara, din 04/02/2026 emis de BEJ BADIU FLORIN, dosar de executare 4364/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 6227, din 26/11/2025 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 20298/233/2025; C5 Se notează urmărirea silită imobiliara pentru suma de 15200, 82 lei, in favoarea creditoarei Asociatia de proprietari nr. 480 Galati.

Prețul de pornire a licitației este de 54.550,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 54.550,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Gavriluță Carmen, din cadrul **Evaluari.Ro S.R.L.**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, deschis la Libra Internet Bank S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **24.03.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 23.02.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN