



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, C.I.F. RO35738737
Tel. 0790867335, Fax. 0234/704199, E-mail: bej.balanandreea@gmail.com
Cont: RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank

Dosar executare nr. 466/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 09.03.2026

Noi, B.E.J. Balan Andreea Georgeta, cu sediul în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc, Balan Andreea Georgeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.04.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament compus din 2 camere si dependinte, situat în Bacău, str. Violetelor nr.6, sc.C, ap.13, Bacău, în suprafață de 37 mp construiți, având număr cadastral/topografic 61705-C1-U6, înscris în cartea funciară numărul 61705-C1-U6 a localității Bacău, Jud.Bacău**, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.01.2026 proprietatea debitorului garant ipotecar DAVID MURA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, Str. Violetelor nr.6, bl.6, sc.C, ap.13, județul Bacău, cotă 1/1, la cererea creditorului ipotecar **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr.15 D, Clădirea The Bridge 1, etj.2, , Sector 6, prin avocat SAS MIHAELA, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Ing. George Constantinescu nr.2-4, Clădirea C, etj.3 Globalworth Campus la Asset Portfolio Servicing Romania SRL, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit de refinantare nr. REF2015/61801583/21.09.2016 încheiat cu Banca Comerciala Romana SA, Contract de Ipoteca nr. 2008332830/2008 autenticat sub nr. 875/21.05.2008 la BNP Furdu Iulia Madalina, Contract de Ipoteca nr.2008332830 si act aditional 2008332830 B/07.12.2010 autenticat sub nr. 1907/07.12.2010 la BNP Iacob Loredana Oana și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 24999.75 euro, notată sub numărul 22033 la data de 22.05.2008, **ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 1005.31 euro, notată sub numărul 47872 la data de 08.12.2010, somatie notata la cererea BEJ Balan Andreea Georgeta sub nr. 135156/15.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 41.000 EURO și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză fn din data de 12.02.2026 realizat de expertul **APPRAISAL & VALUATION SA**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO10BREL0002001169000100 deschis în Lei la Libra Bank Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balan Andreea Georgeta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, astăzi 09.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, prin avocat SAS MIHAELA
2. **DAVID MURA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bacău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta
2. sediul Judecătoriei Bacău
3. sediul Primăriei Bacău
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str. Violetelor nr.6, sc.C, ap.13, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta

