



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta - C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1830/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 9

Din data de 05.03.2026

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală ca în ziua de **29.04.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publică a imobilului compus din "teren intravilan arabil in suprafata de 500 mp", situat in Techirghiol, Str. Apelor, nr. 22, Parcela A254/3/1/32, Judetul Constanta, identificat cu CF nr. 102132 (CF vechi 12019), nr. cadastral 102132 (nr. cadastral 11330), si cota parte indiviza aferenta terenului mentionat mai sus, compus din aleea de acces in suprafata indiviza de 125,00 mp, situat in Techirghiol, Parcela A254/3/1/21, Judetul Constanta identificat cu CF nr. 102122 (CF vechi 12008), nr. cadastral 102122 (nr. cadastral 11319), proprietatea debitorului Carlan Mihail cu domiciliul in Constanta - 900178, Str. Stefan cel Mare nr. 126, bl. F1B, sc. A, ap. 14, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006; Actul additional nr. 1/31.10.2007 la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006**, datorează creditorului **Bancpost S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, si **Banca Transilvania S.A.**, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, la data de 31.12.2018 (data fuziunii) au devenit ca urmare a finalizarii procesului de fuziune prin absorție o singura entitate, respectiv **Banca Transilvania S.A.**, reprezentata prin mandatat **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str GARA - HERASTRAU, nr. 4, cladirea GREEN COURT A, et. 11, sector 2, desemnata sa primeasca actele conform procurii speciale nr. 3420/07.09.2018, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 04.02.2010 pronuntata de catre Judecatoria CONSTANTA, in dosar nr. 2527/212/2010.

Pretul de pornire al licitației este de 38.925,00 LEI reprezentand pretul pentru TERENUL INTRAVILAN ARABIL si 9.729,53 LEI reprezentand cota parte indiviza de 125,00 mp din aleea de acces, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand debitorului Carlan Mihail;

Somatia din data de 27.09.2022 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.1830/NA/2012;

Somatia imobiliara din data de 20.05.2024 emisa de BEJ Vlad Irinel in dosarul nr. 2264/2023, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Somatia imobiliara din data de 29.04.2025 emisa de BEJ Vasile Dumitru-Gabriel in dosarul nr. 438/2021, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA**

in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ-NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitație, in situatia in care, la licitație, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata azi **05.03.2026** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA