



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C I F RO 30683800

e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro

tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2318/2023

Data 10.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 10.03.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditorul **EUROBANK S.A.** cu sediul in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Judetul -, impotriva debitorilor garanti ipotecari **URS Cristian Vasile** (debitor garant ipotecar) si **URS Rodica** (codebitor garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 7, bl. 11, sc. A, ap. 28, Judetul Sibiu privind plata sumei de **23.687,20 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 1.458,78 Lei**, reprezentand debit principal, dobanzi si alte accesorii aferente creantei conform tilului executoriu constand in Contract de credit nr. HL16520 din data de 09.10.2007 si contractul de ipoteca nr. HL16520 din data de 09.10.2007 autentificat sub nr. 1603 din data de 09.10.2007 de BNP Nistor Ana Corina si **8,578.95 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita incuviintata de Judecatoria Judecatoria Medias prin incheierea numarul 2760/CC/2023 din data de 29.12.2023, pronuntata in dosarul nr. 7432/257/2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 31.03.2026, ora 11:15**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, vestibul, in suprafata de 29 mp, cu parti indivize comune de 3,05% din intregul teren cladit si necladit, proprietate de stat, in suprafata de 346 mp si din spatiile de folosinta comune inscris in C.F. nr. 103080-C1-U5 Medias, nr. cadastral 2048/1/2/2/1/1/1/1/8/XXVIII, situat in Medias - 551089, Str. Tineretului nr. 7, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 28, Judetul Sibiu;**

Pretul de pornire al licitatiei este de 18.750,00 EUR, platibili in lei la cursul BNR din ziua platii, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **Contract de ipoteca nr. 1603/2007 emis de NP Nistor Ana Corina; Intabulare, drept de ipoteca, valoare de 23625 CHF+dobanda aferenta, alte costuri, comisioane, precum si orice alte cheltuieli conf. contract de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea EUROBANK; Act Notarial Contract de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, tel. 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

ipoteca aut. sub nr. 1853/25.11.2010 emis de NP Helju Daniela (Adresa nr. 57.2/1658/25.11.2010 elib. de Bancpost SA Medias) - intabulare drept de ipoteca, valoare 5840 CHF+celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea EUROBANK SA; Inscris sub semnatura privata Incheierea nr. 2 in ds.ex. 292/2020 din 09.03.2020 emis de Ex. Jud. Prodea Ioan Adrian; Hotarare Judecatoreasca - Incheiere civila nr. 108/CC in ds. 356/257/2020 din 10.02.2020 emis de Judecatoria Medias, se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea sumei de 7260.65 CHF si 40 lei credit restant si 4337,38 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei EUROBANK SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2760/CC/2023 din 29.12.2023 emis de Judecatoria Medias in ds. 7432/257/2023 - se noteaza urmarirea silita in ds. ex. 2318/2023 emis de Ex. Jud. Herlea Romulus Nicolae, pentru recuperarea sumei de 23687,20 CHF si 1458,78 lei credit restant si 8437,81 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului EUROBANK SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 17.05.2024 de catre executorul judecatesc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Cerved Property Services, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr.169a, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, la data de 29.04.2024.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 10.03.2026 la sediul Biroului executorului judecatesc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Medias, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Judecatoria Medias, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38BRDE330SV62228903300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE si vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Redactat: H.A.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

