



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2348/2024
10.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.04.2026 orele 14** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil constand in **cota determinata de 102/1033** inregistrata in **CFE nr.56306 Feleacu**, avand A1 nr.cad.56306 - **aferele terenului cu destinatie "drum"** in suprafata de 1.033 mp - cota determinata urmaribila ce constituie proprietatea tabulara a debitorului garant avalist Damian Voichita, urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate societate IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A. - avand sediul procesual ales la avocatul Madalina Ionescu din Bucuresti, str.Viitorului nr.110, et.4, ap.12, sectorul 2 - in baza titlurilor executorii: Biletul la ordin seria BTRL3BA nr.2127715, emis la data de 04.06.2024, scadent la data de 05.06.2024 si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **5.000 lei** si reprezenta valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu, de catre executorul judecatoresc - prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea imobiliara inregistrata in favoarea creditorului IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmarirea imobiliara inregistrata in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA de catre executorul judecatoresc Roman Mariana (dos.974/2025)

Somam pe toti care pretind un drept asupra bunului imobil, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunurile imobile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila - privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

