



Dosar nr. 898/2025
Data 25.02.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Pavel Bebi, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **02.04.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan curti constructii, in sup. de 1298 mp si si locuinta in sup de 66 mp si anexa in sup de 62 mp, Descriere imobil teren intravilan curti constructii cu deschidere principala de 28.7 ml la drumul public str. Fecioarei si locuinta C1 renovata relativ recent si anexa C2 in stare de degradare accentuata** situat în Comuna Colceag, sat Parepa Rusani, nr. 242, T21, P754,755, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 34575 pentru teren si 34575-C1 pentru locuinta si 34575-C pentru anexa, înscris în cartea funciară numărul 34575 (cf nr 21824 sistat) a comunei/orașului/municipiului Colceag, proprietatea **RABAIA Mihai Andrei, RABAIA Dorina** - **cu prețul de începere a licitației de 148.300,00 lei,**

la cererea creditorului urmaritor **MACOVEI Mariana Alexandra, CNP 6020630297281**, cu domiciliul în Comuna Cocorăștii Mislui, sat Tiparesti, str. Cameliei, nr. 18, Județul Prahova, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII cu sediul procesual în Municipiul București, STR. ION FILIBILIU, NR.7, ET.PARTER, Sector 3 și creditorului urmaritor **STOIAN Constantina Mihaita, CNP 2981228511122**, cu domiciliul în Comuna Ștefan Vodă, sat Stefan Voda, str. Gladiolelor, nr. 22, Județul Călărași, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII cu sediul procesual în Municipiul București, STR. ION FILIBILIU, NR.7, ET.PARTER, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta penala nr. 34/15.02.2024 pronuntata de Tribunalul Prahova, in dosar 3235/105/2023, ramasa definitiva prin decizia penala nr. 697/27.06.2024 pronuntata de Curtea de Apel Ploiest, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 382/PSV/25.02.2026 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-act administrativ nr. A_EPL4981 din 11.07.2024 emis de ANAF (D.G.E.S.C.S-D.O.E.S.-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONALE PLOIESTI, ipoteca legala asupra cotei parti din imobilul proprietatea debitorului RABAIA DORINA;

-act administrativ nr. A_EPL5003 din 11.07.2024 emis de ANAF (D.G.E.S.C.S-D.O.E.S.-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONALE PLOIESTI, ipoteca legala asupra cotei parti din imobilul proprietatea debitorului RABAIA MIHAI ANDREI;

-act adminisitrativ nr. 898/2025 din 28.07.2025 emis de executor Musat Mihaela Alina in dosar executare 898/2025.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Câmpina, la sediul Primăriei Colceag, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BREL0002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 25.02.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MACOVEI Mariana Alexandra

1. creditorului urmaritor STOIAN Constantina Mihaita
2. debitorului urmarit RABAIA Mihai Andrei
3. debitorului urmarit RABAIA Dorina
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Colceag

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei Colceag
3. sediul Judecătoriei Câmpina
4. locul situării bunului imobil ,respectiv Comuna Colceag, sat Parepa Rusani, nr. 242, T21, P754,755, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Pavel Bebi