



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1971/CD/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 04.05.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 30.05.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului - apartament nr. 116, situat in Bucuresti, Bd. Ghencea nr.30, bl.C76, sc.C, et.10, sector 6, compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, impreuna cu cota parte aferenta corespunzatoare apartamentului din partile si dependintele comune ale intregului imobil-bloc, care, prin natura lor, sunt in folosinta comuna, perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 6,93 mp, din terenul intregului imobil-bloc, atribuit in folosinta pe toata durata existentei constructiei, având număr cadastral/topografic 220492-C1-U26, înscris în cartea funciara numărul 220492-C1-U26 (nr. CF vechi 42525) a Municipiului Bucuresti, Sector 6, la pretul de pornire de **214.139,25 Ron - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 285.519 Ron. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei **OPREA EUGENIA**, cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Ghencea, nr. 30, bl. C76, sc. C, et. 10, ap. 116, sector 6, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, sediul in mun. Cluj Napoca, str. George Baritiu nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant convențional **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural in mun. București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, cladirea Olympus House, sector 2, **suma de 101.663,83 Ron** calculata la data de 26.04.2023 reprezentand debit neachitat, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit imobiliar nr. 293115/30.08.2016, contract de ipoteca autentificat sub nr.4564/30.08.2016 de SPN "Justus"** si **contract de credit nr. 81650/06.10.2017**, la care se adauga **suma de 13.409,45 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita și onorariu executor judecătoresc, in baza incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare nr.1971/CD/04.05.2023 nr.1971/CD/20.02.2020, nr.1986/CD/17.02.2020 si nr. 1971/CD/01.10.2021, avand in vedere ca prin incheierea din data de 19.07.2021 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr.1986/CI/2019 la dosarul de executare nr.1971/CD/2019.**

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr.1971/CD/2019, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 6 Bucuresti;
- 5) Creditoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- 6) Debitoare **OPREA EUGENIA**;
- 7) Directia Impozite si Taxe Locale Sector 6;
- 8) Administratia Finantelor Publice Sector 6;
- 9) Asociatia de Proprietari **BL. C76**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 04.05.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate de vanzare a bunurilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

