



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 491/2018
Data 06.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 din 06.03.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresă pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor garanți ipotecari **TANASE (STOICA) Elena Daniela** cu domiciliul în Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 8, ap. 20, Județul Alba privind plata sumei de **24.371,18 Lei, credit restant**, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. RBRO 4281617 din data de 09.02.2016 și **2.018,67 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria ALBA IULIA prin încheierea numărul 2243/CC/2018 din data de 08.06.2018, pronunțată în dosarul nr. 3473/176/2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 31.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- apartamentu nr.20, compus din :1 camera, baie, hol în suprafața de 11.10 mp înscris în C.F. nr. 71514-C1-U3 Cugir Cugir, nr. cadastral 71514-C1-U3, situat în Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 8, ap. 20, Județul Alba;

Pretul de pornire al licitației este de 3.000,00 EUR platibil în lei la cursul BNR din ziua plății, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- - **10.09.2020** - notare urmărire silită, formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, pentru suma de **25.922,21 lei credit restant și cheltuieli de executare silită**, emisă în dosar executiv 491/20218 de **BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE**;
- **30.03.2023** - notare urmărire silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, pentru suma totală de **9.917,85 lei**, emisă în dosar executiv 88/2022 de **EJ DINU MIRELA NICOLETA**;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel. 0369 401 832 Mobil. 0743 596 348

- **29.08.2023 - notare urmarire silita, formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD , pentru suma totala de 9.684,24 lei, emisa in dosar executare 770/2023 de EJ MURESAN RADU ALEX**

- **10.07.2025 - notare urmarire silita formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 1530.82 lei , emisa in dosar 2823/2025 de BEJ Marin Daniel Vasile.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 18.09.2025 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR EAST BRIDGE SRL, la data de 12.08.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 06.03.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Cugir, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria ALBA IULIA, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORES,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.M

