



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRĂGĂNESCU MIRELA SORINA ALEXANDRA

București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, C.I.F. RO 32178252
Tel. 0213 139 697, Fax. 0213 672 250, E-mail: office@executordraganescu.ro

Dosar executare nr. 19/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.02.2026

Noi, B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra, cu sediul în București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, prin Executor judecătoresc, Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.03.2026, orele 13:00, va avea loc la adresa din București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ROMANI MARILENA VIOLETA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Piata Amzei nr. 10-22, sc. E, mezanin, ap. 4, Sector 1, cotă 100%, ap. 55, situat în Sector 1, Sos. Pipera nr. 29, bl. 4A, sc. 4, et. 2, ap. 55, București, în suprafață de 50.05 mp, având număr cadastral/topografic 251475-C1-U12, înscris în cartea funciară numărul 251475-C1-U12 a localității Sector 1, București, în suprafață utilă de 50.05 mp (suprafața construită de 57,42 mp) și cota indiviza de 1,515% din suprafața de folosință comună a imobilului, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.02.2026: Apartament 2 camere și dependințe - bucatărie, baie, camera, debara, vestibul, balcon 1 în sup. de 3,70 mp și balcon 2 în sup. de 3,67 mp, la cererea creditorului **TWO BONDS MECHANICS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Câmpulung Muscel, STR. NEGRU VODĂ, NR.149, CAMERA 2, județul Argeș, creanța cesionată d-lui GROSU FLORIN STELIAN prin Contractul de cesiune nr. FSG-A1/20.12.2024, în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de împrumut autenticat sub nr. 2169/24.07.2024 de către Societatea Profesională Notarială "NotarA"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legală - uzufruct viager** în favoarea lui CAMPEANU GEORGETA, notată sub numărul 85565 la data de 06.08.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 105.000,00 Euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (105.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin încheierea de stabilire a valorii de circulație a imobilului conform art. 836 Cod Procedură Civilă, ținându-se cont de uzufructul viager. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO16BREL0002000768700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Ion Mihalache, RO32BREL0002000768700201 deschis în Euro la Libra Internet Bank Ion Mihalache, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra și afișată la locul licitației situat în București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, astăzi 18.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **TWO BONDS MECHANICS S.R.L**/creditorului cesionar **GROSU FLORIN STELIAN**.

2. **ROMANI MARILENA VIOLETA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

4. **CAMPEANU GEORGETA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra

2. sediul Judecătoria Sectorului 1

3. sediul Primăriei Sector 1

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Sos. Pipera nr. 29, bl. 4A, sc. 4, et. 2, ap. 55, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra

