



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 3755/2015

Data: 10.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6

Din data de 10.03.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cod Proc. Civ. aducem la cunoștință generală ca în ziua de **07.04.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de $\frac{1}{2}$ din **IMOBILIUL situat în situat în Corbu, Județul Constanța, Tarla 87, Prcela A418/40/2, înscris în CF 114718 Corbu, nr. cadastral 114718, compus din „teren extravilan în suprafața de 10.000 mp”, la suma de 6.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului Bucur Gheorghe, care datorează creditorului KRUK S.A., cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la Kruk România S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, suma de **28.785,68 EUR reprezentând debit principal**, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 200889190 din data de 22.02.2008, precum și cheltuielile de executare silită.****

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare Nr. 114718 din data de 29.07.2021, dreptul de proprietate aparținând debitorului BUCUR GHEORGHE.

Somatia nr. 3755 din data de 22.07.2021 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 3755/2015 în favoarea creditoarei KRUK SA, asupra cotei parti de $\frac{1}{2}$ deținută de debitorul Bucur Gheorghe.

Act administrativ nr. 973/G/2025 din 03.02.2026 emis de către BEJ Gavrilăscu Alin Mihail, în dosarul de executare nr. 973/G/2025 în favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Creditor intervenient - Directia Generala Regionala a Finantelor Publice- Galati, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța cu sediul în Mun. Constanța, Bld. I. GH. Duca, nr.18, Județul Constanța

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.** raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 10.03.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", la Primaria Corbu, la locul unde se afla imobilul, Serviciul Fiscal Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

