



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1033/2012

PUBLICATIE DE VANZARE NR.1

Din data de 09.03.2026

Potrivit dispozitiilor art.500,504 si 509 Cod.Procedura Civila, noi executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.05.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vanzarea la licitatie publica a cotei parti de 1/8 din **imobilul** situat in Viisoara - 907069, Str. Alunis nr. 375, Judetul Constanta, identificat cu CF 112741 a Comunei Cobadin, inscris in CF sporadic 102127, numar cadastral 223852-C1; 112741-C2; 112741-C3, teren imprejmuit in suprafata de 3.803 mp si constructii C1 cu 1 nivel si suprafata construita la sol de 86 mp, locuinta, constructia C2 cu 1 nivel si suprafata construita la sol de 18 mp si constructie C2 cu 1 nivel si suprafata construita la sol de 21 mp, proprietatea debitoarei **NEGOITA (FOSTA MIHAI) ELENA**.

Avand in vedere Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014, incheiat intre cedentul BANCPOST S.A., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 si cesionarul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety, cu sediul social in Varsovia, creditor reprezentat prin mandatar GetBack Recovery S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 si Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, incheiat intre cedentul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety, si cesionarul GetBack Recovery S.R.L si **Contractul de cesiune creante din data de 07.10.2019, incheiat intre cedentul GETBACK RECOVERY S.R.L. si cesionarul INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L., Targoviste, Bd. Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin care a fost transferata intreaga creanta rezultata din titlulul executoriu: **Contract de credit nr. 141CIS6071430003 din data de 23.05.2007**, prin care debitoarea **NEGOITA (fosta MIHAI) Elena** cu domiciliul in Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 29, bl. IP29, et. 2, ap. 11, Judetul Constanta, a fost obligata la plata sumei de **19.085,28 EUR reprezentand debit restant**, la care se vor adauga cheltuielile de executare silita.

Pretul de pornire al licitatiei este de **7.375,00 EUR, (cursul BNR din ziua platii)**, suma ce reprezinta 100% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatia nr. 397 din data de 13.08.2015 emisa de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, in dosarul de executare silita nr. 1033/2012.

Act Administrativ nr. 191/2016 din data de 22.08.2016, emisa de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, in dosarul de executare silita nr. 191/2016.

Act Administrativ nr. 22 din data de 18.06.2020, emisa de BEJ BOGDAN IONICA, in dosarul de executare silita nr. 281/2017.

Somatia nr. 613/CN/2016 din data de 17.06.2020 emisa de SCPEJ DABULEANU CRISTEA, in dosarul de executare silita 613/CN/2016.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: **BRELEOBUL** la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

*Prezenta publicatia de vanzare a fost comunicata si afisata azi **09.03.2026** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

