



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 484/2022

Data: 10.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 13

Din data de 10.03.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M. MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală ca în ziua de **09.04.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti din **IMOBILUL situat în Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 4, bl. 12, sc. C, et. 2, ap. 35, Județul Constanța** înscris în CF 100363-C1-U1 (CF vechi: 10582), nr cadastral CAD: 39-2-C1-U35, compus din „cota parte de 3/16 din locuința - apartament în suprafața utilă de 55 mp (suprafața construită: 58 mp)”, **la suma de 4.950,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului LUNGU CONSTANTIN**, care datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, suma de **22.298,07 EUR** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract nr. RF87345860771 din data de 09.09.2008**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 8629 din data de 20.02.2023, dreptul de proprietate aparținând debitorului **LUNGU CONSTANTIN**.

Somăția din data de 14.02.2023 emis de către **BEJ Negoescu Marina Adelina** în dosarul de executare nr. 484/2022, în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 10.03.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, Serviciul Fiscal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național **Romania Liberă**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din **Legea nr. 188/2000**, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de **Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmat să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator.

Mentiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

