



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu - CIF RO 30121004
fax 0369 80 10 14 fax 0369 80 99 45 mobil 0747 088 232 e-mail executormanusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 715/2022

**PUBLICAȚIA DE VANZARE NR. 1
din data de 26.04.2023**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.05.2023, ora 12:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu - 550316, Str. Stefan cel Mare nr. 147, bl. 15, ap. 7, Judetul Sibiu, imobil in scris in C.F. nr. 104585-C1-U18 Sibiu, nr. top. 6844/2/10-ap7, si anume cota de 3/16 din apartament cu doua camere si dependinte, proprietatea debitorului RIZEA Ion Marian** cu domiciliul in Cismadie - 555300, Str. Dorului, bl. 19, sc. 1, ap. 2, Judetul Sibiu, creditoarea fiind **TABOO PROFESIONAL S.R.L.** cu sediul procesual ales in Sibiu - 550176, Str. Tribunei nr. 3, Judetul Sibiu la reprezentantul conventional avocat Craciun Mihai.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 9.600,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 26.05.2023, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din acest dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 4830/2021 din data de 18.11.2021 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosarul nr. 5491/306/2021, ramasa definitiva prin neapelare la data de 18.11.2021.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 715/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 26.04.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE**

