



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 10/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 06.03.2026**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditoarea **MARSAT S.A., CIF: RO2662284, J27/553/1991**, cu sediul in Roman, Str. Stefan cel Mare nr. 268, Judetul Neamt impotriva debitorilor **EDIECOFARM S.R.L., CIF: 34391698**, cu sediul in Sat Albesti - 737005, nr. 168, Comuna Albesti, Judetul Vaslui si **CORUTIU Eduard - Andrei (Avalist), CNP: 1811118360019**, cu domiciliul in Vaslui - 730151, Str. Castanilor nr. 129B, Judetul Vaslui, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2259272 emis la data de 31.05.2024 scadent la data de 11.02.2025 de catre debitorii EDIECOFARM S.R.L. si CORUTIU Eduard - Andrei in valoare de 36.400 lei, avalizat de debitorii EDIECOFARM S.R.L. si CORUTIU Eduard - Andrei**, incuviintata prin Incheierea din data de 08.04.2025 pronuntata de Judecatoria VASLUI in dosarul numarul 3198/333/2025, **prin caredebitorii EDIECOFARM S.R.L. si CORUTIU Eduard - Andrei (Avalist) au fost obligati la plata sumei de 43.360,00 Lei (din care a mai ramas 43.360,00 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 10/2025 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliara in prezentul dosar de executare.**

La staruinta creditoarei, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 16.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind **imobilul situat in Sat Albesti - 737005, Comuna Albesti, Judetul Vaslui, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul UAT Albesti, tarlaua 4, parcela 50/13, in suprafata de 18.700 mp, categoria de folosinta arabil, identificat prin CF 71672 si nr. topo-cad 71672**, aflat in proprietatea debitorilor **EDIECOFARM S.R.L.**, asa cum rezulta din Incheierea Vaslui nr. 55437/19.08.2025.

Pretul de pornire la vanzare este de 51.238,00 Lei echivalentul 10.054,74 EUR, la un curs BNR din 04.03.2026 de 1 EURO = 5,0959 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 06.03.2026, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 06.03.2026.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **Vaslui nr. 55437/19.08.2025**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. in contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 5.124.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Albesti, Judecatoria VASLUI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **06.03.2026** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **MARSAT S.A.** cu sediul in Roman, Str. Stefan cel Mare nr. 268, Judetul Neamt, debitorilor **EDIECOFARM S.R.L. si CORUTIU Eduard - Andrei (Avalist)**, detinatorilor de sarcini si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUTA LACRAMIOARA**



