



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
malei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1293 EX/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1293 / 2 / 05.03.2026

Subsemnata MATEI ALINA-IOANA, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 6605/10.09.2022 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitoarei KURILA Maria - Iuliana, CNP: 2680214020022**, cu domiciliul in Sat Sofronea - 317350, bl. 1, sc. A, ap. 2, Comuna Sofronea, Judetul Arad – **decedata ulterior inceperii executarii silita, executarea silita continuand impotriva mostenitorilor defunctei, anume KURILA GHEORGHE**, cu domiciliul in comuna Sofronea, str. 6, nr. 57, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Arad si domiciliul ales ales in Arad, Bv. Decebal, nr. 2, cam. 202, jud. Arad – la avocat Lazarescu Oana-Ancuta si **KURILA GHEORGHE-ADRIAN**, cu domiciliul in comuna Sofronea, str. 6, nr. 57, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Arad si domiciliul ales ales in Arad, Bv. Decebal, nr. 2, cam. 202, jud. Arad – la avocat Lazarescu Oana-Ancuta, in baza titlului executoriu - Contract de credit pentru acoperirea cheltuielilor de natura medicala Easy Medical nr. 85779SM din data de 15.07.2021, emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **12.456,83 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **cotelor de proprietate/nuda proprietate de 3/32 parte de sub B 7.1. si, respectiv, de 9/32 parte de sub B 8.1. din imobilul situat in Sofronea - 317350, str. 8, nr. 25, Judetul Arad, in scris in C.F. nr. 303364 Sofronea, nr. CF vechi 4602-CURTICI, reprezentand sub A 1 top. 1469/b.1.d.50 - teren intravilan in suprafata de 1.080 m.p., cu mentiunea "casa" la rubrica Observatii/Referinte si sub A 1.1. top. 1469/b.1.d.50 – casa.**

Regimul proprietatii:

- cota de 8/32 parte de sub B 1.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE jr. si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 8/32 parte de sub B 2.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE (cu titlu de intretinere), si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 4/32 parte de sub B 4.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/32 parte de sub B 7.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE, in calitate de mostenitor debitor, dobandita prin succesiunea dezbatuta dupa defuncta debitoare KURILA MARIA-IULIANA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 9/32 parte de sub B 8.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE-ADRIAN, in calitate de mostenitor debitor, dobandita prin succesiunea dezbatuta dupa defuncta debitoare KURILA MARIA-IULIANA si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare si grevare, in favoarea numitei KURILA ELVIRA;
 - drept de uzufruct viager, cota actuala 2/4, in favoarea numitei KURILA ELVIRA.
- somatia nr. 1293/2/02.03.2023 emis de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1293/2022, pentru suma de 40.638,76 lei, asupra cotei apartinand defunctei debitoare KURILA MARIA-IULIANA, in favoarea creditarii FINOPRO IFN S.A.

Pretul total de pornire al licitatiei este de 71.547 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 95.396 lei, care a fost pret de pornire al primei licitatii (din care 17.886,75 lei reprezinta 75% din pretul de evaluare de 23.849 lei + pret cota de 3/32 parte de sub B 7.1. si 53.660,25 lei reprezinta 75% din pretul de evaluare de 71.547 lei – pret cota de 9/32 parte de sub B 8.1.), pret de evaluare ce a fost stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 05.03.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Sofronea
- 5) Comunicare Primaria Sofronea Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) KURILA GHEORGHE, in calitate de coproprietar si mostenitor al defunctei debitoare - domiciliu
- 9) KURILA GHEORGHE, in calitate de coproprietar si mostenitor al defunctei debitoare - domiciliu ales
- 10) KURILA GHEORGHE-ADRIAN, in calitate de mostenitor al defunctei debitoare - domiciliu
- 11) KURILA GHEORGHE-ADRIAN, in calitate de mostenitor al defunctei debitoare - domiciliu ales
- 12) KURILA ELVIRA (uzufructuar)
- 13) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

c.j.CM

